

Územní studie č.01/2015/Z1/SV

pro lokalitu Dukelská čtvrť, Stará Ves nad Ondřejnicí

• Grafická část

	měřítko	formát
01. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVY	1:1000	A3
02. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1:1000	A3
03. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ	1:1000	A3
04. ŠIRŠÍ VZTAHY	1:2000	A2

• Textová a tabulková část

05. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBJEDNATEL	Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí zástupce: Ing. Dalibor Dvořák, starosta obce e-mail: oustaraves@stara-ves.cz tel.: +420 558 669 201
POŘIZOVATEL	Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu zástupce: Ing.arch. Petr Vencelides, vedoucí oddělení územní koncepce e-mail: pvencelides@ostrava.cz tel. +420 599 443 450
ZHOTOVITEL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Atelier Archplan Ostrava s.r.o. Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava - Martinov e-mail: busch@archplan.cz tel. +420 776 270 728 Ing.arch.Kateřina Buschová, autorizovaný architekt ČKA 3017

červen 2015

Textová a tabulková část

Obsah:

A. STAV	str. 3
A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ	
A2. PODKLADY	
A3. VYMEZENÍ LOKALITY	
A4. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
A5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY	
A6. ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	str. 4
A7. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ	
A8. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
A9. ČISTOPIS ÚZEMNÍ STUDIE A JEHO POUŽITÍ	
B. NÁVRH	
B1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU	str. 5
B2. HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	str. 5
B3. SMĚRNÁ ČÁST NÁVRHU, SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A ÚZEMNÍM PLÁNEM	str. 7
B4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
B4.1. ŠIRŠÍ VZTAHY, STAV KOMUNIKACÍ	str. 9
B4.2 VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE	str. 9
a) DOPRAVNÍ REŽIM "OBYTNÁ ZÓNA"	
b) LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ	
B4.3. CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE	str.10
B4.4. PĚŠÍ KOMUNIKACE	str.10
B4.5. PARKOVIŠTĚ	str.10
B4.6. HROMADNÁ DOPRAVA	str.10
B4.7. SPECIÁLNÍ PLOCHY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	str.10
B5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
B5.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
a) VODOVOD	str. 11
b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	str. 12
c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ, ZÁMĚR RYBNIČNÍ KASKÁDA.....	str.12
B5.2. ENERGETIKA A SPOJE	
a) PLYNOVODY	str.14
b) ELEKTRICKÁ ENERGIE	str.14
c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	str.15
d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY	str.16
B6. TABULKA BILANCÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO NÁRŮSTU POČTU BYTŮ A OBYVATEL	str.16

A. STAV

A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ

Územní studie se pořizuje z podnětu obce Stará Ves nad Ondřejnicí podle ustanovení § 30 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. Pořízení územní studie je uloženo územním plánem Stará Ves nad Ondřejnicí, pořizovatelem územní studie je **Magistrát města Ostravy**, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územní koncepce. Studie bude po schválení a zaevidování do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území, zejména pro dělení pozemků a povolování staveb rodinných domů, komunikací, inženýrských sítí.

Studie řeší malou část zastavitelné plochy pro individuální bydlení v rodinných domech o celkové výměře cca 9 600 m², tj. **0,96 ha**. Kapacita území pro bydlení je maximálně **4** rodinné domy (uvažují se samostatné RD) s celkem **4 byty**, při průměrné obydlivosti bytu **3,5** obyvatele na byt je bilanční počet obyvatel **14 EO**.

Podkladem pro zpracování návrhu řešení územní studie je písemné Zadání územní studie č. **01/2015/Z1/SV** vydané pořizovatelem dne 27.3.2015, čj.: SMO/112343/15/ÚHAaSR/Pru.

A2. PODKLADY

Pro zpracování územní studie bylo kromě výše uvedeného písemného zadání použito těchto podkladů:

- katastrální mapa řešeného území včetně nejbližšího okolí;
- údaje od správců inženýrských sítí - vyjádření o existenci se zákresem;
- Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí, grafická část;

A3. VYMEZENÍ LOKALITY

Řešené území zahrnuje plochy celých pozemků nebo jejich částí parc.č. 3496, 3368, 3367-část, 3364-část v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. Do řešeného území jsou zahrnuty nezastavěné, neoplocené a dosud k bydlení neužívané části území.

Řešené území je ve výkrese podbarveno a vyznačeno hranicí řešeného území - viz položka výkresové legendy. Širší zájmové území potřebné pro napojení řešeného území na dopravní a technickou infrastrukturu zahrnuje navazující plochy sloužící dopravní a technické obsluze okolního zastavěného území.

A4. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je nezastavěná plocha o celkové výměře necelý 1 ha mírně se svažující k toku Ondřejnice. Území se rozkládá v nadmořské výšce v rozmezí 260-266 m n.m., spád terénu je okolo 3,7 %.

Stávající příjezd do lokality je možný jednak z nezpevněných nebo částečně zpevněných ploch veřejných i neveřejných pozemků situovaných v jihozápadní části řešené lokality (pozemky parc.č. 1259/36, 1259/35, 1259/4 z ulice Nad Pekárnou, parc.č. 1257/4 z ulice Delfínova). Stávající komunikace a veřejná prostranství pro ně nemají v nejbližším okolí uspokojivé parametry.

V obci je dostupná soustavná splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Dešťové vody jsou svedeny do oddílné dešťové kanalizace (bývalé jednotné kanalizace) a vypouštěny do Ondřejnice. Dotčené pozemky jsou dle dostupných podkladů z odvodněny melioračním potrubím stejně jako nejbližší již zastavěné území.

A5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY

Řešené území je nezastavěné, pozemky jsou využívány převážně jako orná půda, případně trvalý travní porost. V okolí řešené lokality se nacházejí samostatné rodinné domy v uliční zástavbě podél ulic Delfínova, Nad Pekárnou. Území je územním plánem určeno k rodinnému bydlení jako plocha smíšená obytná SB.

A6. ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

V území řešené lokality jsou evidovány záměry na dělení pozemků za účelem následné výstavby samostatných rodinných domů. V Územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí je záměr na přeložku stávajícího horního stožárového vedení VN do kabelového vedení VN v zemním výkopu. Prostorová regulace návrhu územní studie je provedena tak, aby umístění staveb rodinných domů respektovalo stávající ochranné pásmo horního vedení VN.

A7. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ

Řešená lokalita se nachází poblíž centra obce Stará Ves nad Ondřejnicí (cca 500 m od budovy zámku - sídla obecního úřadu).

A8. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Informace o stavu technické infrastruktury jsou převzaty z územního plánu a jsou doplněny údaji získanými od správců inženýrských sítí. Navrhované energetické a vodohospodářské bilance včetně návrhu napojení na inženýrské sítě a určení možných napojovacích bodů není samostatně projednáno s dotčenými správci a správními orgány, předpokládá se souhrnné projednání v rámci výhledového řešení celé zastavitelné plochy bydlení Z1.

Informace o stavu dopravní infrastruktury jsou čerpány z vlastních průzkumů a rozborů, z územního plánu. Ve výkrese jsou vyznačeny přibližné trasy a hranice stávajících místních komunikací a veřejně přístupných prostranství mezi oplocenými zahradami, a to pouze v rozsahu potřebném pro návrh napojení k obsluze řešené lokality.

A9. ČISTOPIS ÚZEMNÍ STUDIE A JEHO POUŽITÍ

Návrh čistopisu územní studie bude upraven dle požadavků obce a pořizovatele do podoby čistopisu. Přípomínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury se nepředpokládají vzhledem k tomu, že návrh není samostatně projednáván.

Stanovené podmínky pro umístění staveb rodinných domů vzhledem k navrženému veřejnému prostranství a podmínky pro napojení dopravní a technické infrastruktury jsou **hlavními zásadami využití území** navrženými v této územní studii. Ostatní podmínky je možno při dodržení hlavních zásad využití území považovat za směrné (například navržené dělení pozemků, přesný počet rodinných domů a jejich tvar či umístění na pozemku) nebo dočasné (respektování ochranného pásma horního vedení VN pouze do doby kabelizace-přeložky horního vedení).

Studie bude po zaevidování do evidence územně plánovací činnosti sloužit stavebnímu úřadu spolu s územním plánem jako podklad pro rozhodování v území a stane se výchozím podkladem pro povolování staveb (nejčastěji územní řízení o umístění stavby, o dělení pozemků, územní souhlasy, ohlášení staveb, stavební povolení, a další).

Před samotnou realizací jednotlivých staveb, ať už se jedná o rodinné domy, odkanalizování, příjezdové komunikace, apod. je vždy třeba zajistit projektovou dokumentaci stavby včetně případných dalších posouzení, která si může stavební úřad vyžádat (např. hydrogeologické posouzení, vsakovací schopnost podloží, hladina spodní vody, apod.). Projektovou dokumentaci je nutno projednat s příslušnými dotčenými správci a správními orgány dle pokynů příslušného stavebního úřadu.

Stavební úřad by měl při povolování staveb kromě jiného také stanovit kolaudační podmínku pro následný vklad realizované stavby nebo rozděleného pozemku, změny způsobu užívání pozemku, apod., do evidence katastru nemovitostí tak, aby evidence katastru reflektovala aktuální stav v území.

B. NÁVRH

B1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

Hlavním cílem územní studie je stanovení zásad urbanistického řešení umístění zástavby nových rodinných domů a komplexní prostorové uspořádání řešeného území při respektování funkční a prostorové regulace stanovené Územním plánem Stará Ves nad Ondřejnicí. Územní studie stanovuje podmínky pro napojení nových objektů v lokalitě na dopravní a technickou infrastrukturu a umísťuje plochy veřejného prostranství pro objekty této infrastruktury.

Jelikož studie řeší pouze malou dílčí část rozsáhlé zastavitelné plochy Z1, je součástí návrhu také rámcové zajištění využitelnosti celé zastavitelné plochy k bydlení. Pro dosažení tohoto cíle je stanoven koncepční návrh hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace a pro inženýrské sítě z hlediska řešení plochy Z1 v celém jejím rozsahu.

Návrh řešení je zpracován v souladu se Zadáním územní studie. Koncepce řešení Územní studie je v souladu s platným Územním plánem Stará Ves nad Ondřejnicí.

NAPOJENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z hlediska koncepce a rozvoje lokality je důležité při povolování staveb nepřipustit "zablokování" možných tras pro dopravní a technickou infrastrukturu-veřejných prostranství například nevhodně umístěnou stavbou domu nebo infrastruktury, která by znemožnila budoucí napojení inženýrských sítí nebo dopravní obsluhu území.

Návrh řešení dopravní a technické infrastruktury je ve studii proveden v hlavních zásadách respektujících hospodárné řešení, tedy v daných stávajících podmínkách jde o návrh cenově nejdostupnějšího a ekologického způsobu, jakým lze zajistit budoucím stavebním pozemkům v ploše Z1 příjezd k nemovitosti, zásobování pitnou vodou, ekologické vytápění a přípravu TUV, napojení na elektrickou soustavu NN, na STL plynovod; v neposlední řadě se jedná o zajištění nezávadné likvidace splaškových vod do stávající splaškové kanalizace, obdobně i odvádění přívalových vod ze zpevněných ploch oddílnou dešťovou kanalizací do toku.

Vjezd do území je v současnosti ze stávajících pozemků, které nevyhovují svými parametry pro veřejná prostranství. Navržena jsou proto nová veřejná prostranství pro komunikace a inženýrské sítě s předepsanými parametry min. 8 m šířky, která zajistí účelné využití celé zastavitelné plochy Z1.

B2. HLAVNÍ ZÁSADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Hlavní zásady využití území jsou zásadami, které budou uplatňovány při rozhodování o změnách v území na základě územní studie zaevidované v registru územně plánovací činnosti. Tyto zásady jsou uvedeny v kapitole B2. a graficky jsou vyjádřeny zákresem ve výkrese 01. a v položkách legendy ve sloupci "hlavní zásady využití území".

Ostatní části návrhu územní studie vyjádřené v dalších sloupcích legendy hlavního výkresu a v dalších výkresech a sloupcích legendy nebo popsané v dalších kapitolách textové zprávy, jsou zejména **bilanční a ilustrativní** a jejich přesné a doslovné splnění nemusí být při rozhodování v území vyžadováno. Tyto části návrhu slouží zejména pro potřeby provedení bilancí a orientačních propočtů a pro lepší přehled v problematice řešeného území. Tyto údaje slouží také k prokázání proveditelnosti návrhu řešení v souladu s požadavky stavebního zákona.

● FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH:

- plochy bydlení (ve výkrese růžová barva s kódem **B**)
- plochy oplocených zahrad (ve výkrese světle zelená barva s kódem **H**)
- plochy neoplocených předzahrádek (ve výkrese tmavěji zelená barva s kódem **P**)
- plochy veřejných prostranství převážně zpevněné-vozovky (ve výkrese šedá barva s kódem **K**)
- plochy veřejných prostranství převážně nezpevněné-dopravní zeleň (ve výkrese žlutá barva s kódem **Z**)

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE** jsou vymezeny **ULIČNÍ ČAROU** jako veřejně přístupné uliční prostory zajišťující obsluhu řešeného území. Tyto plochy jsou nezbytné pro vedení dopravní i technické infrastruktury, obsahují jak plochy převážně zpevněné-vozovky **K** (vozidlová komunikace) tak plochy převážně nezpevněné-dopravní zeleň **Z** (veřejná dopravní ochranná zeleň s vedením podzemních tras inženýrských sítí).

V souladu s charakterem navrhované zástavby a s předpokládanou dopravní obsluhou prostřednictvím obousměrné vozidlové komunikace je navržena šířka veřejného prostranství pro komunikace v minimálním rozsahu **8 m** (viz §22, vyhl.č.501/2006 Sb.). Hranice mezi navrženými plochami probíhají vesměs po současných hranicích pozemkových parcel a respektují vlastnické vztahy v území. **ULIČNÍ ČÁRA** vymezuje nezbytné plochy veřejných prostranství, v řešeném území je z velké části vedena v trase hranice pozemkových parcel, doplněna je pouze na jižním okraji řešené lokality.

Šířka veřejného prostranství pro komunikace 8 m je dostačující pro dopravní obsluhu území s rodinnými domy. Šířka 8 m veřejného prostranství nepostačuje pro založení uliční stromové aleje, může být limitní pro vícenásobné vedení inženýrských sítí, např. pro vedení přeložky VN do zemního kabelu a pod. Proto je v návaznosti na veřejné prostranství pro komunikace **K** vymezena také plocha neoplocených předzahrádek **P**, která má kromě funkce veřejné zeleně také funkci prostorové rezervy pro případná další nezbytná vedení inženýrských sítí.

- **VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PRO ZELEŇ A PARKY**

Plochy veřejných prostranství pro veřejnou zeleň dle §7, vyhl. č.501/2006 Sb. se navrhuje v nezbytném rozsahu, a to výpočtovým koeficientem odvozeným z ustanovení vyhlášky. Koeficient je vypočten z poměru výměry zastavitelné plochy a výměry nezbytného veřejného prostranství zeleně takto: zastavitelná plocha 2 ha = 20 000 m² vyžaduje min. 1 000 m² veřejných prostranství zeleně, $1\ 000 / 20\ 000 =$ koeficient **0,05**. Rozloha řešené lokality cca 9 600 m² x 0,05 = min. **480 m²** veřejných prostranství zeleně.

Plochy veřejných prostranství zeleně jsou určeny pro denní pobyt a krátkodobou rekreaci obyvatel. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na veřejné prostranství převážně zpevněné pro vozidlové komunikace. Do ploch veřejného prostranství zeleně jsou zahrnuty plochy veřejných prostranství převážně nezpevněné-dopravní zeleň (žlutá barva, označení kódem **Z**) a plochy neoplocených předzahrádek (tmavší zelená barva, označení kódem **P**). Takto vymezená plocha veřejného prostranství zeleně má výměru cca **1 100 m²**, což je dostačující vzhledem k výpočtovému minimu 480 m².

V pěší dostupnosti řešené lokality (cca 500 m) se nachází zámecký park vybavený jako odpočinková rekreační zóna. Obec má dlouhodobý záměr na rekonstrukci soustavy rybníků situovaných nad areálem zámku a zámeckého parku; rybníční kaskáda rovněž přispěje k rozšíření možností krátkodobé rekreace na plochách veřejných prostranství v blízkosti lokality.

- **STAVEBNÍ ČÁRY** určují přípustný rozsah umístění staveb v plochách bydlení, a to vzhledem k neoploceným plochám veřejných prostranství nebo k oploceným plochám soukromých zahrad. Stavební čáry vymezují plochu bydlení **B** stavebních pozemků určených pro umístění stavby pro bydlení. Výměry stavebních pozemků jsou stanoveny vzhledem k umístění těchto stavebních čar vymezujících prostor pro umístění staveb-viz tabulka č.1.

STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ - oplocení do ulice - vymezuje pevné umístění hlavních vstupních fasád rodinných domů a linii oplocení soukromých stavebních pozemků vzhledem k veřejnému prostranství ulice. Stavební čára pevná je situovaná ve vzdálenosti **5 m** od **ULIČNÍ ČÁRY**, která je ve velké části řešeného území totožná s hranicí pozemkových parcel. Vzdálenost 5 m je dostatečná např. pro krátkodobé zaparkování osobního automobilu před vstupní fasádou a oplocením domu na vlastním neoploceném pozemku předzahrádky.

STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ vymezuje maximální hloubku zastavění stavebních pozemků směrem do oplocených zahrad rodinných domů. Stavební čára nepřekročitelná je situovaná ve vzdálenosti **33 m** od **STAVEBNÍ ČÁRY PEVNÉ** vymezující umístění hlavních vstupních fasád rodinných domů a linii oplocení. Vzdálenost 33 m je dostatečná pro umístění rodinného domu na stavebním pozemku.

- **VZÁJEMNÉ Odstupy staveb rodinných domů na sousedních pozemcích** jsou stanoveny v §25, vyhl.č.501/2006 Sb. na min. **7 m**; od společné hranice pozemku jsou stanoveny min. odstupy staveb rodinných domů **2 m**, podle ustanovení výše uvedené vyhlášky. Pro účely územní studie nejsou stanoveny větší odstupy.

Uvedené odstupy nejsou okótovány ve výkrese. Ve výkrese jsou objekty rodinných domů zakresleny pouze orientačně, a to s odstupy většími, než jsou minimálně stanovené 2 m, resp. 7 m.

- **VÝMĚRY POZEMKŮ** určených pro umístění stavby rodinného domu jsou v souladu s územním plánem, tzn. v rozmezí cca **1 000 až 1 500 m²**. Označení navržených stavebních pozemků je ve výkrese pořadovými čísly 1 až 4, výměry jsou uvedeny v tabulce. Pozemek parc.č. 3368 o výměře cca 675 m² bude přiřazen ke stabilizované ploše bydlení na pozemku parc.č. 1259/30.

tabulka č.1

číslo	výměra stavebního pozemku
1	1 260 m ²
2	1 000 m ²
3	1 565 m ²
4	1 460 m ²

- **VÝŠKA ZÁSTAVBY** je pro hlavní objekty rodinných domů stanovena územním plánem jako maximálně přípustná v plochách bydlení SB-1 maximálně jedno nadzemní podlaží. Celková výška domu je dána součtem: **sklep + 1 nadzemní obytné podlaží + obytné podkroví** jako vestavba do sklonité střechy. Ve výkrese není výška zástavby vyznačena, platí pro celou řešenou lokalitu.

B3. DOPLŇJÍCÍ ČÁST NÁVRHU, SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A ÚZEMNÍM PLÁNEM

Využití ploch je v návrhu územní studie vymezeno v souladu s Územním plánem Stará Ves nad Ondřejnicí, se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl.):

- **PLOCHY BYDLENÍ (B)** splňují požadavky na vymezení ploch, pozemků a umístění staveb na nich, zejména pak požadavky na:

-stavbu rodinného domu (viz ustanovení §2, pís.a), bod 2., vyhl.)

-umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných (viz ustanovení §20, odst. 5, pís. a) vyhl.)

-nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných (viz ustanovení §20, odst. 5, pís. b) vyhl.)

-vsakování a odvádění dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch (viz ustanovení §21, odst.3, pís.a), a dále §20, odst.5, pís.c), bod 1. a 2. vyhl.)

-vzájemné odstupy staveb (viz ustanovení §25, vyhl.)

Výstavbu v plochách bydlení dále omezují navržené limity využití území dané stanovením uliční čáry, vymezením plochy veřejných prostranství, funkčním využitím ploch. Podmínky upravující umístění staveb rodinných domů a pozemků pro stavby pro bydlení jsou znázorněny a okótovány ve výkrese nebo popsány dále v textu:

- **STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ** slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích bydlení. **Hlavní stavby** je přípustné umístit pouze v plochách **B**. **Doplňkové stavby** je přípustné umístit v plochách bydlení **B** i v plochách oplocených zahrad **H**. Doplnkové stavby nesmějí být vyšší, než jedno nadzemní podlaží (při obvyklé výšce podlaží) a nesmějí sloužit k trvalému pobytu osob nebo k činnostem narušujícím pohodu bydlení a využitelnost zahrad.

Hlavní stavbou se zde rozumí rodinný dům včetně garáže nebo přístřešku pro osobní automobil.

Doplňkovými stavbami se zde rozumí samostatné drobné objekty např. zahradní architektura, altán,

venkovní krb, přístřešek pro grilování, venkovní bazén-jezíčko, dílna, kompostér, včelín, kurník, králíkárna, skleník, fóliovník, výběh pro domácí zvíře, prolézačka pro děti a další stavby, které lze realizovat bez stavebního povolení a bez ohlášení na pozemcích rodinných domů, v zahradách. Umístění těchto staveb není ve studii čarami regulováno, jelikož se předpokládá, že se nejedná o objekty určené k trvalému pobytu osob, a že jejich výška nepřekročí jedno nadzemní podlaží - čímž je sníženo riziko případného ohrožení soukromí a pohody bydlení na sousedních pozemcích.

Tímto návrhem není ovlivněna povinnost stavebníka zajistit v případě rizika vzniku nežádoucího negativního vlivu doplňkových staveb na kvalitu bydlení a na životní prostředí odborné posouzení a případné vymezení ochranného pásma. Povolování staveb, které jsou nebo mohou být zdrojem nadměrného znečištění, hluku, zápachu, prašnosti, zastínění, pro okolní stavby bydlení, apod. je vždy v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

- **MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY** v návrhových plochách bydlení je stanovena maximálním počtem podlaží, a to **1PP + 1NP + Podkroví: 1PP** (max. jedno sklepní podzemní podlaží, zapuštěno min. ze 2/3 pod úroveň okolního terénu) + **1NP** (max. 1 obytné nadzemní podlaží) + **Podkroví** (max. jedno obytné podkroví vestavěné do sklonité střechy). Tato regulace omezuje výšku staveb pro bydlení nad rámec ustanovení §2, pís.a), bod 2, vyhlášky č.501/2006 Sb., a to v souladu s územním plánem.
- **VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU** pro rodinný dům je stanovena rozpětím cca **1 000-1 500 m²** v souladu s územním plánem. Velikost zastavěné plochy **RD 150 m²** (§104, odst.2, pís.a), zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon) je použita zejména pro výpočtově bilance množství dešťových vod ze střech rodinných domů.
Do zastavěné plochy RD je započtena pouze **zastavěná plocha rodinného domu**, nejsou zde započteny např. zastavěné plochy samostatných garáží, přístřešků, zpevněná plocha vjezdů, chodníků, venkovních krbů, bazénů, apod.; tyto ostatní stavby je možno budovat v přiměřeném rozsahu slučitelném se stanoveným funkčním využitím ploch bydlení, se zajištěním účinného zadržení dešťových vod na vlastním pozemku před jejich odváděním do nejbližší vodoteče.
- Procentuální zastavěnost pozemku je možno odvodit z ustanovení §21, odst. 3), vyhl.č.501/2006 Sb., kde je stanovena podmínka pro vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku je pro samostatně stojící rodinný dům **min 0,4** (tj. 40%) a pro řadový rodinný dům **min. 0,3** (tj. 30%).
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE** jsou určeny především k umístění pozemků zpevněných ploch sloužících dopravní obsluze území (vozidlových a pěších komunikací a pruhů, veřejných parkovišť s vyznačenými místy pro parkování pro návštěvníky území, zpevněné manipulační plochy pro umístění kontejnerů a nádob na komunální odpad, atp.). Ve výkrese jsou vyznačeny plochami s kódem **K**. Pozemky pro komunikace respektují požadavky na minimální parametry veřejných prostranství, ve výkrese jsou udány kótami v metrech; min. šířka prostranství při obousměrném vozidlovém provozu je dle vyhlášky č.501/2006 Sb., ustanovení §22, odst.2, minimálně **8m**.
- **DOPRAVNÍ REŽIM** je vzhledem k obytnému charakteru zástavby navržen jako "**obytná zóna**" se společným dopravním prostorem pro pěší, cyklisty a motoristy, s provozem dle pravidel silničního provozu-viz kapitola Dopravní infrastruktura. Provoz v obytné zóně je omezen max. rychlostí **20 km/hod**, parkování je možné pouze na vyznačených místech, vyžaduje se vzájemný respekt všech účastníků dopravního provozu. Uvažovaná šířka dopravně zklidněných komunikací třídy "D" je **5 m**. Dopravní režim musí navazovat na řešení širšího území celé zastavitelné plochy Z1.
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZELEŇ** jsou navrženy v návaznosti na veřejná prostranství s komunikacemi, a to na plochách veřejných prostranství převážně nezpevněné-dopravní zeleň (označeny kódem **Z**) a na plochách neoplocených předzahrádek (označeny kódem **P**).
- **TVARY STŘECHY** jsou doporučeny sklonité ve spádech obvyklých v řešené lokalitě a jejím okolí.
- **POČET RODINNÝCH DOMŮ** je v řešené lokalitě optimálně stanoven na 4 RD. Ve výkrese jsou objekty rodinných domů zakresleny na pozemcích pouze jako průkaz proveditelnosti navrženého řešení. Zakreslený půdorysný tvar, velikost a přesné umístění domu na pozemku není při dodržení hlavních zásad využití území pro stavebníky závazné.

B4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

B4.1. ŠIRŠÍ VZTAHY, STAV KOMUNIKACÍ

Územím Staré Vsi nad Ondřejnicí prochází silnice **I/58** ve směru Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava, která zajišťuje dopravní napojení obce na větší sídla v rámci regionu.

Silnice **III/48615** ve směru Brušperk - Stará Ves nad Ondřejnicí a silnice **III/4787** Ostrava - Výškovice - Stará Ves nad Ondřejnicí zajišťují další vazby na sídla v rámci městské aglomerace (např. jako zkratka k ostravským sídlištím ve Výškovicích a Porubě).

Ostatní silnice III.třídy tvoří doplňkovou síť pro vzájemné propojení jednotlivých obcí a jejich místních částí **III/4804** ve směru Stará Ves nad Ondřejnicí - Jistebník - Josefovce, **III/4805** ve směru Petřvald – Petřvaldík – Košatka nad Odrou, **III/4808** ve směru Petřvald - Mošnov - Skotnice.

Územní plán stanovuje jako podmínku pro využití celé zastavitelné plochy Z1 vybudování nové místní komunikace na východním okraji plochy Z1. Nová komunikace bude sloužit jako hlavní příjezd do plochy Z1 ze silnice I/58. Návrh této komunikace není možné řešit touto dílčí územní studií. Ostatní trasy obslužných komunikací vymezených uvnitř plochy Z1 jsou v návrhu řešení této dílčí částí územní studie respektovány - viz výkres širších vztahů.

B4.2. VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE

Stávající veřejné prostranství a komunikace v ulici Delfínova nesplňují požadované minimální parametry a nemohou zajistit obsluhu řešeného území. Studie proto řeší návrhy nových tras veřejných prostranství pro komunikace a inženýrské sítě, které zajistí dopravní a technickou obsluhu zastavitelných ploch. Veškeré navržené obslužné komunikace jsou situovány výhradně v plochách navržených veřejných prostranství. Komunikace jsou určeny pro vozidlový a pěší provoz a jsou uvažovány jako místní.

Dopravní obsluha řešeného území bude probíhat po místních komunikacích navržených v souladu s územním plánem. Jedná se o dva úseky MK probíhající ve směru SZ-JV, které budou využívány pro obsluhu zastavitelné plochy Z1 v celém jejím rozsahu. Ve výkrese jsou tyto dva úseky navržených komunikací označeny jako nová ulice s názvem "**Rybniční**" a jako prodloužení stávající ulice **Do Polí**. Propojení obou úseků je v řešeném území zajištěno návrhem komunikace situované v trase prodloužení stávající ulice **Delfínova**. Do řešeného území zasahuje úsek navržených komunikací v délce cca **160 m**. Parametry navržených místních komunikací jsou uvažovány v šířce min. 5 m pro zajištění obousměrného vozidlového provozu.

Návrh zpevněných ploch komunikací je ve výkrese vyznačen čarou, šířka dopravně zklidněné komunikace "D" je stanovena na **5 m**, přičemž skutečná šířka může být upravena dle požadavků budoucího správce komunikací. Šířka vozovky 5 m je pro míjení protijedoucích vozidel dostačující, nevyžaduje budování výhyben. Všechny navrhované místní komunikace jsou situovány do ploch veřejných prostranství minimální šířky **8 m**.

a) DOPRAVNÍ REŽIM "OBYTNÁ ZÓNA"

Stávající dopravní režim na okolních komunikacích v nejbližším okolí území je omezen maximální dovolenou rychlostí v zastavěném území obce, tj. **max. 50 km/hod**.

Pro obsluhu řešeného území je doporučován dopravní režim "obytné zóny", tj. místní komunikace zklidněné, třídy D1, s max. rychlostí jízdy motorových vozidel **20 km/hod**. Typicky rezidenční charakter území a přiměřená délka komunikací jsou vhodné pro návrh dopravního režimu "obytná zóna" s užíváním společného dopravního prostoru chodci, cyklisty, motoristy, hrajícími si dětmi, s parkováním pouze na vyznačených místech, atd.

b) LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ

Odvodnění komunikací je navrženo uličními vpustěmi do oddílného kanalizačního potrubí, které bude napojeno do nejbližšího možného místa na stávající dešťové kanalizaci. Voda je dnes z území odváděna do toku Ondřejnice dešťovou kanalizací, která vznikla po zprovoznění splaškové kanalizace převedením původní jednotné kanalizace. Doklady o přesném průběhu dešťové kanalizace nejsou k dispozici.

Vzhledem k tomu, že zastavěná zpevněná plocha nově navrhované veřejné komunikace je pouze cca **800 m²** (šířka

5 m* délka 160 m), není navrhována retenční nádrž na objem srážkové vody z veřejných prostranství. Návrh likvidace dešťových vod bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace, je umožněn v přidruženém dopravním prostoru.

Likvidace srážkové vody ze soukromých pozemků je řešena samostatně, viz kapitola B6.1.c). Vzhledem k tomu, že v území nejsou zřizována trvalá velkoplošná parkoviště, není nutné před odvedením do vodoteče přečišťovat srážkové vody ze zpevněných ploch komunikací v odlučovači lehkých kapalin OLK, jelikož nehrozí úkapy ropných látek.

B4.3. CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Řešeným územím prochází po ulici Delfínova cyklotrasa ve směru Poruba Slovan - Bludovice rozcestí, navazuje na naučnou stezku Odra-Niva III. okruh. Návrhem řešení dopravy se systém cyklistických tras a cyklostezek v obci nemění.

Navrhované místní obslužné komunikace mohou v režimu "obytná zóna" sloužit společnému dopravnímu provozu jak motoristů a pěších, tak i cyklistů. Cyklisté při průjezdu lokalitou musí zachovávat respekt k ostatním účastníkům silničního provozu a dodržovat předepsanou maximální rychlost jízdy v "obytné zóně", tj. max. **20 km/hod**.

B4.4. PĚŠÍ KOMUNIKACE

Samostatné pěší komunikace nejsou v řešeném území navrhovány. Vzhledem k nízkému předpokládanému dopravnímu zatížení bude pěší doprava uvnitř území probíhat po navržené vozidlové komunikaci šířky min. 5 m v rámci dopravního režimu "obytná zóna" (návrh smíšeného dopravního provozu při max. rychlosti 20 km/hod).

Pro zvýšení bezpečnosti účastníků společného provozu na komunikaci a pro lepší přehlednost je doporučeno barevné a materiálové odlišení v krytu komunikace obytné zóny. Barevně a materiálově odlišný povrch může být proveden zvláště pro vozidlový a zvláště pro pěší pruh, například z barevné zámkové dlažby nebo z kombinace živického povrchu a dlažby.

B4.5. PARKOVIŠTĚ

Režim obytné zóny vyžaduje vymezení parkovacích míst ve veřejných prostranstvích. Místa pro parkoviště budou realizována výhradně v navrženém veřejném prostranství pro komunikaci, a to v rámci komplexního řešení celé zastavitelné plochy Z1. Potřebný počet parkovacích stání vzhledem k výpočtovému maximálnímu nárůstu počtu obyvatel je **1** veřejné parkovací stání (výpočtově 1 stání na 20 obyvatel území).

Odstavná stání pro vozidla obyvatel území budou zajištěna výhradně na soukromých pozemcích jednotlivých rodinných domů v potřebném počtu, tzn. že na každý byt v rodinném domě bude zřízeno min. jedno odstavné stání na pozemku. Při návrhu dopravy bude respektována ČSN 736110.

B4.6. HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající systém hromadné osobní autobusové dopravy se návrhem řešení nijak nemění. Vzhledem k malým docházkovým vzdálenostem mohou obyvatelé nové lokality snadno využívat stávající autobusové zastávky a provozované linky osobní hromadné přepravy. Nejbližší stávající zastávky hromadné osobní autobusové přepravy jsou situovány na silnici **III/48615** (zastávka "Pošta" a "Na Drahách" - docházková vzdálenost cca **500 m**), na silnici **I/58** (zastávka "Křižovatka" docházková vzdálenost cca **700 m**, na křižovatkách silnic **III/4787** a **III/4805** (docházková vzdálenost cca **800 m**).

B4.7. SPECIÁLNÍ PLOCHY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Režim nakládání s komunálním odpadem vzniklým v řešeném území bude zachován stávající, tzn. stejný, jako je zaveden v přilehlých zastavěných plochách. Svoz odpadu zajišťuje obec prostřednictvím smluvního partnera, odpady jsou ukládány a zpracovávány v lokalitách mimo řešené území.

V řešené lokalitě budou všechna stanoviště pro **směsný komunální odpad** situována na soukromých pozemcích rodinných domů, přičemž obyvatelé zajistí přistavení svého kontejneru o objemu cca 100 - 120 l ke komunikaci ve stanovené dny svozu odpadu.

Sezónní svoz **biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu** během vegetačního období se nepředpokládá, je však umožněn v případě potřeby přistavením speciálních odpadových nádob k nemovitostem v lokalitě. Svoz bude provádět pověřená svozová společnost na kompostárnu v obci nebo mimo obec. Předpokládá se podpora individuálního kompostování v zahradách rodinných domů. Obyvatelé lokality mohou kompostováním přispět ke snížení objemu komunálního odpadu vyžadujícího ekonomicky náročné svážení a likvidaci skládkováním. Při individuálním kompostování (tj. zakládání a provozování kompostu) je nutno zajistit takové podmínky, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel lokality doprovodnými negativními vlivy, zejména zápachem v letním období.

Pro likvidaci odpadu z kategorie **velkoobjemový odpad** bude sloužit občanům stávající sběrný dvůr, kam jsou povinni svůj velkoobjemový odpad na vlastní náklady dovést. Mobilní sběr velkoobjemového odpadu pomocí přistavení velkoobjemových kontejnerů může být příležitostně obcí zajišťován na vhodných místech v dosahu řešené lokality.

Ke sběru **nebezpečného odpadu** bude sloužit sběrný dvůr nebo příležitostně zřízené mobilní sběrný nebezpečného odpadu.

B5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Navržené sítě technické infrastruktury jsou vedeny ve stávajících nebo navržených veřejných prostranstvích v souběhu s komunikacemi. Trasy nových inženýrských sítí včetně napojení na stávající sítě technického vybavení jsou znázorněny graficky ve výkrese, kde jsou směrně zobrazeny také možné napojovací body. Podrobněji budou podmínky napojení stanoveny v písemných vyjádřeních správců příslušných inženýrských sítí v rámci projednání projektové dokumentace pro povolení staveb jednotlivých veřejných vodovodních a kanalizačních řadů a energetických trubních a kabelových vedení.

Inženýrské sítě jsou ve výkresech zakresleny podle podkladů správců inženýrských sítí, případně podle projektové dokumentace prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu. Zákresy sítí jsou ve výkrese vždy orientačně vzhledem k použitému měřítku; ve skutečnosti budou trasy pro kabelové rozvody a potrubí vodovodu a plynovodu vedeny zpravidla pod nezpevněnými plochami veřejných prostranství; ostatní trubní rozvody kanalizace budou vesměs vedeny pod zpevněnými plochami komunikací s živičným nebo dlážděným krytem.

Navržená místa napojení na dopravní a technickou infrastrukturu přesahují hranice vymezeného řešeného území, resp. jsou jimi dotčeny i pozemkové parcely nezmíněné ve výčtu dotčených pozemků v souladu se zadáním územní studie.

Pro účely bilančních propočtů je návrhový počet bytů pro řešené území stanoven na **4 byty**, návrhový počet obyvatel je stanoven na **14 obyvatel** (viz tabulka v poslední kapitole). V návrhu jsou propočteny základní orientační bilance vycházející z těchto návrhových kapacit maximálního nárůstu počtu bytů a obyvatel řešené lokality. Podrobný návrh technického řešení veškeré infrastruktury, jako např. návrh dimenzí, materiálů, napojení, hloubky uložení, měření spotřeby, správy, apod. bude proveden až ve spolupráci se správcem sítí v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

B5.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) VODOVOD

Nejbližším místem možného napojení na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu je stávající řad situovaný ve veřejném prostranství na parc.č. 1257/4. Vodovod v řešeném území je ve správě SmVaK Ostrava, a.s., koncový úsek pro napojení je ve správě jiného vlastníka. Dimenze stávajícího potrubí je dle údajů správce DN 80. Ochranné pásmo vodovodního řadu je stanoveno na 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Polohu potrubí je nutno před zahájením stavebních a výkopových prací vyznačit v terénu.

Navržené napojení prodlouženého vodovodního řadu na stávající řad je vyznačeno ve výkrese jako napojovací bod **1.v** pozemku parc.č.1257/4. Prodloužení veřejného vodovodního řadu je navrženo v souběhu s ostatními potrubními a kabelovými trasami ve veřejném prostranství mimo řešené území. Navržené vodovodní potrubí bude v rámci lokality provedeno v dostatečné dimenzi profilu umožňujícího napojení a bezproblémové zásobování navazujících ploch bydlení (např. z trub **PP DN 100**, případně DN 80).

Trasa nových vodovodů bude zokružována v souladu s vedením navazujícího rozvojového území. V řešeném území se nacházejí dvě tlaková pásma, hranice tlakových pásem prochází lokalitou. Dolní tlakové pásmo DTP je pod

tlakem vodojemů Stará Ves I a II (284,50/281,20 m n.m.), vodovody HTP v lokalitě Dukla jsou ve správě obce. Zokruhování bude řešit také případné doplnění vodovodní sítě o automatickou tlakovou stanici ATS pro zásobování domů situovaných v HTP.

Bilance potřeby pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu pro navrženou zástavbu:

Vodohospodářské bilance vycházejí z bilančního počtu ekvivalentních obyvatel= 14 obyvatel (EO).
Kóta zástavby v nadmořské výšce - cca 260-266 m n.m. (BpV)
Množství pitné vody: je uvažováno s hodnotami 120 l na osobu a den (0,120 m³/os.,den),
koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4 a koeficient hodinové nerovnoměrnosti 2,1
průměrná potřeba vody denní: $Q_p = 14 * 0,12 = 1,68 \text{ m}^3/\text{den}$
průměrná potřeba vody roční: $Q_r = 1,68 * 365 = 613,2 \text{ m}^3/\text{rok}$
max.denní potřeba vody: $Q_m = 1,68 \text{ m}^3/\text{den} * 1,4 = 2,352 \text{ m}^3/\text{den}$
max. hodinová potřeba vody: $Q_h = 2,352 \text{ m}^3/\text{den} * 2,1 = 4,9392 \text{ m}^3/\text{den} = 0,206 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,057 \text{ l/s}$

Předpokládaná průměrná potřeba pitné vody je 1,68 m³/den, resp. 613,2 m³/rok; maximální denní potřeba pitné vody je 2,352 m³/den, maximální hodinová potřeba pitné vody je 0,206 m³/hod, resp. 0,057 l/s.

b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Okolí řešené lokality je odkanalizováno soustavnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální městskou čistírnou odpadních vod v Ostravě. Navržená splašková kanalizace je důsledně oddílná, dešťové vody nebudou za žádných okolností odváděny společně se splaškovými vodami. Správu veřejné splaškové kanalizace vykonává prostřednictvím pověřeného správce Obecní úřad Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odpadní vody budou z lokality odváděny gravitačně navrženým prodloužením kanalizačního řadu v min. dimenzi DN 250, který zaručí bezproblémové odkanalizování dalších výhledových rozvojových ploch celé zastavitelné plochy Z1.

Možným napojovacím místem je nejbližší šachta na stávající kanalizačním řadu DN 300. Napojovací místo je označeno ve výkrese jako bod 2, situovaný mezi ulicemi Delfínova a Nad Pekárnou, na pozemku parc.č.1259/35. V řešené lokalitě je nová větev kanalizačního řadu navržena v souběhu s ostatními potrubními a kabelovými trasami. Navržená trasa potrubí je ve výkrese vyznačena orientačně v navrženém veřejném prostranství.

Bilance množství splaškových vod z navržené zástavby při odvádění na centrální ČOV:

Likvidace splaškových vod z území je řešena gravitačním kanalizačním potrubím s následným odvedením na centrální ČOV.

Vodohospodářské bilance vycházejí z bilančního počtu ekvivalentních obyvatel= 14 obyvatel (EO).
Množství pitné vody: je uvažováno s hodnotami 120 l na osobu a den (0,120 m³/os.,den)
průměrná potřeba vody denní: $Q_p = 14 * 0,12 = 1,68 \text{ m}^3/\text{den}$
průměrná potřeba vody roční: $Q_r = 1,68 * 365 = 613,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Předpokládané průměrné množství vyprodukovaných splaškových vod odváděných na ČOV je denně 1,68 m³/den, ročně 613,2 m³/rok. Předpokládá se potrubí DN 250 mm situované pod zpevněnými plochami vozidlových komunikací ve veřejném prostranství.

c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ, ZÁMĚR RYBNIČNÍ KASKÁDA

Dešťové vody v okolí řešené lokality jsou likvidovány oddílnou dešťovou kanalizací do spádově nejbližší vodoteče (řeka Ondřejnice). Průběh dešťové kanalizace není znám, jedná se o bývalou jednotnou kanalizaci, která byla po vybudování soustavné splaškové kanalizace určena pro dešťové vody. Vlastníkem a správcem dešťové kanalizace včetně výústních objektů do vodoteče je obec Stará Ves nad Ondřejnicí.

V řešeném území je v návrhu důsledně zachován oddílný systém likvidace odpadních vod. Nová větev dešťové kanalizace je navržena v souběhu s ostatními sítěmi ve veřejném prostranství. Do dešťové kanalizace je navrženo odvodnění uličními vpustěmi pouze z ploch navržené zpevněné veřejné komunikace. Vzhledem k malé rozloze odvodňované plochy komunikace a nepatrnému výpočtovému nárůstu množství eventuálních přívalových dešťových vod nejsou navrženy zádržné systémy pro vsakování dešťových vod před odvedením dešťovou kanalizací.

V zákresu je zobrazen průběh navržené dešťové kanalizace s tím, že vhodné místo napojení bude zvoleno s ohledem na skutečnou polohu stávajícího potrubí dešťové kanalizace, která je situována mimo řešené území a odvádí vody do Ondřejnice. Ve výkrese jsou znázorněny dvě možné trasy vedení nové dešťové kanalizace.

První trasa je navržena v prodloužené ulici Delfínova po pozemcích parc.čísels 3364, 1257/4, s napojením do stávající dešťové kanalizace (bývalé jednotné) v ulici Nad Školou. Předpokladem tohoto řešení je uspokojivý stav stávající dešťové kanalizace v ulici Nad Školou a vyřešení požadavku na zadržení srážkových vod před odvedením do toku, dle požadavku správce povodí.

Druhá navržená trasa dešťové kanalizace vede z prodloužené ulice Delfínova přes pozemky parc.čísels 3364,146/22, 117/2, 112/2, 111/4, 104/5, 106/2, 106/1 nově navrženou ulicí Rybniční. U křížení ulic Rybniční a Panský Důl je kanalizace zaústěna do stávajícího pravobřežního přítoku Ondřejnice napájejícího soustavu rybníků nad Zámeckým parkem. Obec má záměr uskutečnit rekonstrukci stávajících rybníků, zejména odbahnění a vybudování dalšího rybníka v soustavě rybníční kaskády. Ve výkrese jsou orientačně znázorněny tyto záměry zakreslením stávajícího rozsahu rybníků a návrhu na jejich rekonstrukci.

Jelikož nejsou známy stávající technické poměry v území ohledně stavu a průběhu dešťové kanalizace, výústních objektech, zádržných systémech, apod., je nutno vybrat vhodné technické řešení pro odvedení dešťových vod v dalším stupni projektové dokumentace podle skutečného zaměření stavu. Obecně však je přivedení dešťové kanalizace do rybníční soustavy vhodné z hlediska požadavku na zadržení dešťových vod v místě spadu před odvedením do vodoteče, jelikož rybníční kaskáda vytváří zádržnou kapacitu na zadržení přívalových vod a umožňuje jejich následné řízené (pomalé) vypouštění do toku.

Dimenze potrubí dešťové kanalizace bude stanovena s ohledem na potřebné odvedení dešťových vod z celé zastavitelné plochy Z1, ve spolupráci s provozovatelem kanalizační soustavy a správcem povodí, do kterého spadá řeka Ondřejnice (Povodí Odry, s.p.). Celkové bilance množství dešťových vod z veřejných prostranství a průtočné profily potrubí budou stanoveny komplexně pro celé území zastavitelné plochy Z1.

Ostatní dešťové vody ze soukromých zpevněných ploch (střechy rodinných domů a vedlejších staveb, zpevněné terasy, chodníky, vjezdy, sjezdy na pozemky z veřejné komunikace, atp.) budou před napojením na dešťovou kanalizaci z části zasakovány nebo zadržovány na soukromých pozemcích v zahradách rodinných domů.

Zadržování dešťových vod je možné například v podzemních jímkách individuálně na pozemcích rodinných domů. Zadržovanou dešťovou vodu je možno využívat například pro závlaku zahrady v suchém letním období, případně jako vodu užitkovou pro praní prádla, pro splachování, apod. Dalším možným způsobem je zasakování dešťových vod na pozemcích zahrad rodinných domů.

Bilance množství dešťových vod ze zpevněných ploch navržené zástavby:

Množství dešťových vod z komunikací je vypočteno dle předpokládané plochy navrhovaných komunikací, tj. délka komunikace (cca 160 m) vynásobená předpokládanou šířkou komunikace 5m (**800 m²**). Jelikož nehrozí znečištění dešťových vod úkapy ropných látek, nejsou dešťové vody z komunikací před odvedením do vodního toku navrženy k přečišťování v odlučovači lehkých kapalin (OLK).

Do bilancí je zahrnuta individuální retenční dešťové vody na soukromých pozemcích RD, v souladu s §20, odst.5), pís. c) vyhl. č.501/2006 Sb. Pro orientační výpočet množství dešťových vod ze soukromých zpevněných ploch je použita směrná velikost zastavěné plochy RD **150 m²**. Stavebníci musejí prokázat zadržování dešťových vod příslušnému stavebnímu nebo speciálnímu stavebnímu úřadu (vodoprávnímu) v rámci povolovacího řízení na stavbu rodinného domu a souvisejících domovních přípojek. Další podmínky stavebníkům rodinných domů a domovních přípojek stanoví vodoprávní úřad a dotčené správní orgány ochrany životního prostředí.

intenzita příval.deště 30 min., period.=0,1 (desetiletý) i	= 145 l/s*ha
součinitel odtoku: pro komunikace zpevněné	= 0,75
výměry ploch: komunikace zpevněné (800 m ²)	= 0,08 ha
výpočtový odtok do vodoteče: Qdešť.30 min. (0,08 *0,75*145)	= 8,7 l/s

Odtok srážkových vod do vodoteče bude v době přívalových dešťů v délce 30 minut s periodicitou 0,1 (desetiletý déšť) navýšen o 8,7 l/s. Případné retenční před odvedení vody do toku budou řešeny komplexně v rámci celé zastavitelné plochy Z1.

B5.2. ENERGETIKA A SPOJE

a) PLYNOVODY

V blízkosti řešeného území probíhají plynovodní řady STL LPe D 63. Stávající plynovody STL probíhají převážně v plochách stávajících veřejných prostranství. Tyto stávající plynovody mají stanoveno ochranné pásmo ve vzdálenosti 1 m od okraje potrubí na každou stranu, v návrhu řešení jsou tyto stávající trubní rozvody plynovodů respektovány.

Na stávající trasu potrubí STL v ulici Delfínova je navrženo napojení-prodloužení plynovodního řadu pro zásobování nové obytné lokality, označeno jako napojovací bod č.3, na rozhraní pozemků parc.č. 1257/4 a 3364. Navrhované trasy veřejných plynovodů jsou vedeny přednostně v navržených veřejných prostranstvích. Dimenze a parametry plynovodního potrubí musí umožnit napojení navazujících ploch bydlení celé zastavitelné plochy Z1. Další technické podmínky k rozšíření veřejných plynovodních řadů vydá příslušný správce plynovodů koncepčně pro celou zastavitelnou plochu Z1.

Orientační bilance potřeby zemního plynu pro navrženou zástavbu:

Výpočtové množství potřeby zemního plynu je provedeno dle výpočtu - viz dále. V každém bytě rodinného domu je uvažováno s plynovým vařením, s ohřevem teplé vody TUV a s plynovým vytápěním. Dalším využitelným zdrojem tepla a přípravy TUV je vytápění ekologickými pevnými palivy (proschlé palivové dříví, peletky, ap.), případně obnovitelné zdroje energie (sluneční kolektory, tepelná čerpadla, atd.), alternativním zdrojem vaření je elektrická energie. Vzhledem k malému počtu rodinných domů a případnému zájmu stavebníků o alternativní či obnovitelné zdroje energie je obtížné předem předvídat skutečný zájem stavebníků o odběr zemního plynu.

Spotřeba tepla cca	- celková roční prům. na 1 byt v RD	=40 MWh	=cca 3 809 ZP m ³ /rok
Spotřeba plynu	- Q _{RD} celková roční prům. na 4 byty v RD	=3 809 * 4	= 15 236 m³/rok
	- spotřeba plynu max. hodinová průměrná na 1 byt v RD		= cca 5,0 m ³ /hod
	- max. hodin.prům. na 4 byty v RD	=5m ³ /hod * 4	= 20 m³/hod
	- spotřeba plynu min. hodinová průměrná na 1 byt v RD		= cca 0,4 m ³ /hod
	- min. hodin.prům. na 4 byty v RD	=0,4m ³ /hod*4	= 1,6 m³/hod

Předpokládaná celková roční průměrná spotřeba je okolo 15 236 m³/rok při výpočtové spotřebě zemního plynu 3 809 m³/rok na jeden byt v rodinném domě. Výpočtová maximální hodinová spotřeba zemního plynu je cca 20 m³/hod, minimální 1,6 m³/hod, a to pro vaření, přípravu TUV a vytápění všech nově navržených bytů řešené lokality. Skutečná spotřeba může být nižší o spotřebu hrazenou využíváním alternativních nebo obnovitelných zdrojů energie.

V případě výstavby energeticky úsporných nebo nízkoenergetických domů je možné, že zájem o připojení na veřejný plynovod nebude dostatečný; domy mohou být při kvalitním zateplení a dalších úsporných opatřeních energeticky soběstačné pouze s připojením na elektrickou energii.

b) ELEKTRICKÁ ENERGIE

V řešeném území tvoří stávající distribuční soustavu rozvody podzemního i nadzemního vedení VN a NN. Kapacity a označení stávajících nejbližších trafostanic zásobujících okolí řešené lokality nebyly správcem DS sděleny.

Lokalitou napříč prochází horní stožárový rozvod VN, který je v souladu s územním plánem navržen k přeložení do zemní kabelové trasy. Rozsah přeložky překračuje hranice řešeného území, přeložka zahrnuje území přesahující rámec celé zastavitelné plochy Z1. Způsob realizace přeložky včetně napojovacích bodů, kabelových tras, potřebných trafostanic a posílení výkonu stávajících TS vč. dalších podrobností bude stanoven v rámci komplexního řešení zastavitelné plochy Z1 ve spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy VN a NN.

Pro řešení zadané územní studie pro vymezenou část zastavitelné plochy Z1 je stávající horní vedení VN a ochranné pásmo vedení VN respektováno navrženými limity regulujícími možné umístění staveb rodinných domů (ve výkrese vyznačen jako limit ochranné pásmo vedení VN a uliční čára). Navržené přeložky pro kabelové trasy VN jsou vyznačeny ve výkrese, přednostně jsou vedeny ve veřejných prostranstvích. Předpokládaným místem napojení kabelové přeložky VN je napojovací bod č.4 na okraji navrženého veřejného prostranství v řešeném území (pozemek parc.č.3364). V návrhu je vymezena také vhodná poloha pro novou distribuční trafostanici TS1 mimo řešené území (pozemek parc.č.3355). Zásobovací rozvody zemního vedení NN jsou navrženy z této nové trafostanice, a to po obou stranách navržené komunikace v nezpevněném veřejném prostranství.

Do doby vybudování nové trafostanice TS1 je navrženo alternativní napojení kabelových rozvodů NN pro zásobování lokality elektrickou energií, a to z napojovacího bodu 5, kde je ukončen stávající kabelový rozvod NN (pozemek parc.č.1257/4).

Navrhovaná trasa vedení NN je uvažovaná jako kabelová do zemního výkopu s ochranným pásmem 1 m na každou stranu od vnějšího líce krajního kabelu na obě strany. Pro snadné budování budoucích domovních přípojek bez nutnosti prostupů pod komunikací u oboustranně obestavěné ulice v nové zástavbě je kabelové vedení NN navrženo po obou stranách nové ulice. Vedení NN a VN v zemním výkopu bude v ulicích vedeno v souběhu s ostatními elektrokabelovými vedeními v plochách navržených i stávajících veřejných prostranstvích.

Detaily zásobování lokality elektrickou energií kabelovými rozvody NN budou upřesněny dle požadavků správce distribuční soustavy, který rozhodne např. o přeložkách stávajícího horního vedení VN, atd. Podrobnosti napojení lokality včetně rezervace příkonu a podíl na nákladech, postup výstavby atd. bude určen v dalším stupni zpracování projektové dokumentace ve spolupráci s provozovatelem veřejné distribuční soustavy (společnost ČEZ Distribuce, a.s.). Doporučujeme ponechat v nezastavěných páslech podél nově budovaných komunikací prostor pro budoucí kabelovou přeložku VN.

Bilance potřeby elektrické energie pro navrženou zástavbu:

Vytápění a ohřev TUV se předpokládá v bytech zemním plynem nebo alternativními (obnovitelnými) zdroji energie. V bilancích není uvažováno elektrické přímotopné vytápění. Předpokládá se stupeň elektrizace „A“ a „B“. V rodinných domech bude elektrické energie používáno zejména k napojení běžných elektrických spotřebičů, ke svícení, případně k vaření. Bilance je propočtena orientačně, upřesnění bude provedeno v dalším projektovém stupni ve spolupráci se správcem sítě.

Bilanční spotřeba cca na 1 byt = **9 kW**, soudobost = **0,7**

soudobý příkon (kW)	= počet bytů * spotřeba/1 byt * soudobost = 4 * 9 * 0,7 = cca 25,2 kW
předpokládaný plný provoz	= 10 hodin denně
roční spotřeba lokality	= 25,2 * 10 * 365 = 91,98 kWh/rok = 0,092 MWh/rok
jištění na 1 byt	= 25 A
předpokl.jištění pro lokalitu	= počet bytů * 25 A = 4 * 25 = 100 A

Celkový soudobý příkon navržených objektů areálu bez veřejného osvětlení je přibližně 25,2 kW, roční předpokládaná spotřeba lokality je cca 0,092 MWh/rok.

c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veškerá navržená veřejná prostranství komunikací musejí být osvětlena veřejným uličním osvětlením (VO). Ve výkrese nejsou trasy kabelového vedení VO zakresleny, předpokládá se jejich vedení v zemním kabelovém výkopu v souběhu s ostatními elektrokabelovými vedeními v plochách navržených veřejných prostranstvích. Předpokládaným místem napojení je nejbližší stožár stávajícího veřejného osvětlení. Provozovatelem veřejného osvětlení je obec Stará Ves nad Ondřejnicí, která zajišťuje správu VO prostřednictvím pověřeného správce. V době zpracování návrhu územní studie není k dispozici pasport veřejného osvětlení pro určení napojovacího bodu.

V návrhu se výpočtově předpokládá stožárové osvětlení výšky **5 - 6 m** situované podél vozidlových a pěších komunikací ve vzdálenostech světelných bodů cca **23 m** (celková délka komunikace cca **165 m** při šířce **5 m**).

Bilance spotřeby elektrické energie na osvětlení komunikací ve veřejných prostranstvích:

Bilance je propočtena pro celkovou délku navrhovaných komunikací řešeného území. Do bilancí nejsou zahrnuty případné úpravy stávajícího osvětlení na stávajících komunikacích.

délka navržených komunikací	= délka cca 165 m
interval osvětlovacích bodů	= 23 m
světelný bod-zdroj	= 70 W
165/23= cca 7 světelných bodů, (7 * 70 = 490 W)	= 0,5 kW
předpokládaný plný provoz	= ročně v průměru 8 hodin denně
roční spotřeba na VO (0,5 * 8 * 365 = 1 460 kWh/rok)	= 1,46 MWh/rok

Celkový soudobý příkon pro veřejné osvětlení komunikací ve veřejném prostranství je přibližně 0,5 kW, předpokládaná roční spotřeba elektrické energie je pro veřejné osvětlení v řešeném území cca 1,46 MWh/rok.

d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

V blízkosti řešeného území neprochází žádná významná radioreléová trasa. V rámci zastavitelné plochy Z1 mimo řešené území jsou situovány v ulicích a ve veřejných prostranstvích trasy metalického telekomunikačního vedení a dálkový optický kabel v majetku společnosti O2 Czech Republic, a.s.

Společnost ČEZ ICT Services, a.s., nemá v území žádná telekomunikační zařízení.

V případě zájmu stavebníků nebo poskytovatele telekomunikačních služeb je napojení na pevnou telekomunikační síť možné provést ze stávajících nejbližších telekomunikačních zařízení dle pokynu správce veřejné telekomunikační soustavy. Pro uvažovaný cílový stav lokality je žádoucí uložení do kabelové trasy do zemního výkopu pod zem, nejlépe v souběhu s ostatními kabelovými a potrubními trasami inženýrských sítí ve veřejném prostranství. Konkrétní místo napojení bude upřesněno ve spolupráci s příslušným poskytovatelem služeb.

Vzhledem k rozšíření mobilních telekomunikačních služeb a k možnosti bezdrátového příjmu digitálního televizního signálu nelze předem závazně odhadnout skutečný zájem stavebníků rodinných domů o zasíťování pevnou kabelovou telekomunikační sítí. Trasy navrhovaných telekomunikačních rozvodů nejsou zakresleny do výkresu. V případě zájmu je možno pro trasy využít navržená veřejná prostranství.

B6. TABULKA BILANCÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO NÁRŮSTU POČTU BYTŮ A OBYVATEL

tabulka č.2

Objekty	počet rodinných domů	průměrný počet obyvatel na 1 byt	počet ekvivalentních obyvatel (EO)
Rodinné domy max. výška (S+1+P)	4	3,5	14

V Ostravě, červen 2015