

Stavební zpravodaj



www.staraves.cz

Stavební příloha

květen 2022



Úvodem

Vážení spoluobčané,

podáním žádosti o kolaudaci byl dán jasný signál, že stavba „Stará Ves nad Ondřejnicí – odkanalizování obce, II. etapa“, je před spuštěním do provozu, že máme postaveno přes 12 km nové kanalizace v hodnotě přes 100 milionů korun pro více než 320 domovních přípojek. Financování takto obří investice by nebylo možné bez zapojení evropských fondů, konkrétně Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Pro zajímavost: jedná se o historicky nejvyšší jednorázovou investici v dějinách obce.

Kolaudační řízení se podařilo dokončit v uplynulých dnech a s radostí i úlevou můžeme konstatovat:

Stavba může být využívána od 1. 5. 2022.

Proto jsme se rozhodli připravit toto speciální číslo zpravodaje a trochu Vám pomoci při orientaci ve všech situacích, které výstavba kanalizace přinesla.

Ing. Dalibor Dvořák, starosta obce

Legislativa

Budování a provozování kanalizační sítě je vázáno mnoha zákony, směrnicemi a normami. Dle platné legislativy v oblasti životního prostředí je důležitým východiskem ustanovení, že každý, kdo produkuje odpadní vody, musí zajistit jejich likvidaci v souladu se zákonem. Tento požadavek se týká jak jednotlivých domácností, tak podnikatelských subjektů a obcí, a to bez rozdílu počtu trvale bydlících obyvatel. Významnou změnu v této oblasti pro domácnosti přinesla zejména novela tzv. Vodního zákona (zákona č. 254/2001 Sb. o vodách), která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2013.

Jak budou příslušná ustanovení realizována v naší obci?

Provozovatelem místní splaškové kanalizace je Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, oprávněnou osobou za provozování byl jmenován p. Tomáš Daněk.

Následující text se týká občanů (majitelů nemovitostí), ke kterým byla nově přivedena kanalizační přípojka.

Každý občan je **povinen** napojit se na dostavěnou kanalizaci, pokud je to technicky možné, a to v souladu se zákonem 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, v platném znění (§ 3, odstavec 8).

Po ukončení výstavby splaškové kanalizace bude stávající kanalizace sloužit **pouze pro potřebu odvádění dešťových vod**. Občanům se tedy naskýtá dvojí možnost řešení:

1. přepojit splaškové vody na novou kanalizaci (pokud je to technicky možné);
2. likvidovat splaškové vody v bezodtokové jímce (žumpě) s následnou likvidací na zařízení k tomuto určeném.

Tuto možnost dále zpřesňuje výše uvedená novela Vodního zákona (zákona č. 254/2001 Sb. o vodách), kde je v § 38 odstavec 6 uvedeno: „Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod. **Na výzvu vodoprávního**



úřadu nebo české inspekce životního prostředí je povinen doložit jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem“ (to znamená předložit záznam o vývozu žumpy s potvrzením likvidace na čistírně odpadních vod).

Zároveň je před samotným napojením nutná likvidace septiku (žumpy), *resp. se v těchto zařízeních nesmí odpadní voda akumulovat a dále převádět*. Toto opatření má rovněž oporu v zákoně:

„V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod (v našem případě ČOV Ostrava), není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vodu přes septiky ani přes žumpy“ – viz Zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, v platném znění (§ 18, odstavec 3).

Každý občan, který se bude napojovat na novou splaškovou kanalizaci, obdrží následující dokumenty:

- 1. Návrh smlouvy o odvádění splaškových vod kanalizací.**
- 2. Obchodní podmínky,** které upravují práva a povinnosti občanů jako odběratelů a práva a povinnosti obce jako dodavatele výše uvedené služby. V těchto obchodních podmínkách jsou mimo jiné bližší podrobnosti o tvorbě ceny stočného (cena za m³ odvedené odpadní vody) a jejím zveřejňování.

V převážné většině případů bude stočné objemově odpovídat vodnému (dle stavu vodoměru v příslušné nemovitosti a v příslušném ročním období).

Tomáš Daněk, pracovník odpovědný za provozování kanalizace

Podklady pro povolení stavby

Veřejná část splaškové kanalizace byla úspěšně zkolaudována do konce dubna roku 2022, součástí veřejné části, na kterou bylo vydáno samostatné stavební povolení, jsou i veřejné části kanalizačních přípojek, tj. části přípojek odbočujících z hlavního kanalizačního řádu po revizní přípojkovou šachtici (případně odbočení z revizní šachty DN 1000 bez revizní přípojkové šachty).

Od května letošního roku proto mohou být na splaškovou kanalizaci připojovány **neveřejné části kanalizačních přípojek** (to je domovní části přípojky od revizní přípojkové šachtice po připojovanou nemovitost).

DOMOVNÍ ČÁSTI KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK MUSÍ BÝT REALIZOVÁNY DO 30. 9. 2022.

K tomuto termínu se obec Stará Ves nad Ondřejnicí zavázala jako příjemce dotace na výstavbu kanalizace.

Výstavba neveřejné části přípojky podléhá projednání ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona.

Neveřejné části přípojek od revizní přípojkové šachtice po nemovitost vlastníka musí v souladu se Stavebním zákonem mít vydán územní souhlas, případně územní rozhodnutí.

Jedno vyhotovení územního souhlasu či územního rozhodnutí bude pak předáno vlastníkovi nemovitosti. Podrobnosti sdělí Tomáš Daněk, pracovník odpovědný za provozování kanalizace.

*Ing. Radislav Folta,
předseda stavební komise*





Harmonogram postupu výstavby kanalizační přípojky

V následujících bodech jsou přehledným způsobem shrnuta doporučení všem vlastníkům nemovitostí, kteří budou svou nemovitost připojovat na novou splaškovou kanalizaci, jak postupovat při přípravě a realizaci vlastní kanalizační přípojky.

Celý proces se dá rozdělit do pěti postupně řazených kroků:

1. Vyzvednout si na obecním úřadě nebo stáhnout z webových stránek obce https://www.staraves.cz/cz/urad/ke-stazeni/navrh_„Smlouvy_o_odvadeni_odpadnich_vod_do_kanalizace“_včetně_Obchodních_podmínek,_kterou_bude_vlastník_nemovitosti_uzavírat_s_Obcí_Stará_Ves_nad_Ondřejnicí.

Termín: květen - červen 2022.

2. Realizace neveřejné části kanalizační přípojky do veřejné části přípojky (svépomocí nebo dodavatelsky).

Termín: květen - září 2022.

3. Vyzvat pověřeného pracovníka obecního úřadu ke kontrole uložení kanalizační



přípojky, současně bude aktualizována dokumentace uložení neveřejné části přípojky podle jejího skutečného provedení.

Termín: květen - září 2022.

4. Rozdělení domovních odpadů na splaškový a dešťový svod a napojení splaškového domovního svodu na revizní přípojkovou kanalizační šachtici.

Termín: květen - září 2022.

5. Uzavřít s Obcí Stará Ves nad Ondřejnicí Smlouvu o odvádění odpadních vod do kanalizace a jedno vyhotovení odevzdat na Obecní úřad ve Staré Vsi nad Ondřejnicí.

Termín: ihned po napojení splaškového domovního svodu do veřejné části přípojky.

Konečný termín pro připojení všech nemovitostí na splaškovou kanalizaci je 30. 9. 2022.

Ing. D. Dvořák, Ing. R. Foltá



Pomoc občanům

Následující podmínky platí pro občany, kteří si splaškovou kanalizaci budou provádět sami, případně mohou být využity jako doporučení pro prováděcí firmy.

Na hranici veřejné a soukromé části je osazena **revizní přípojková šachta DN 400**. Tato šachta je osazena na straně přítoku z obydlí hrdlovým spojem **DN 200**, proto je vhodné v tomto profilu provést i samotnou přípojku, a to i z důvodu menšího rizika zanášení přípojky. Dalším vhodným profilem je **DN 150**, jiný profil přípojky je nepřipustný.

V případě, že přípojka není ukončena šachtou DN 400, je ukončena přímo v revizní šachtě DN 1000 a směrem k obydlí je vyvedena odbočka DN 200 ukončená zátkou. Po odstranění zátky je pak možno napojit se obdobně jako v případě domovní šachty.

Přechod přítoku z ležaté (domovní) kanalizace (DN 100, DN 150, DN 200) je možno provést přechodovými kusy na různé druhy materiálu (kamenina, litina), v případě potrubí PVC to není nutné.

Samotné napojení doporučujeme provést spojkami Flex–seal, manžetou nebo PVC redukcí (v případě napojení profilu DN 200 to není nutné).

Důležité je přesně změřit venkovní rozměr připojované trouby (trouby vycházející z rodinného domu) a podle toho zvolit připojovací kus!

PVC trouby SN 8 (pro umístění v zelené nepojížděné ploše) DN 200 jsou pak dodávány v těchto délkách: 0,5 m, 1 m, 2 m, 3 m, 5 m, 6 m. Pro směrové (výškové) přizpůsobení pak slouží sortiment kolen.

Minimální spád přípojky je 1 %, maximální spád 40 %. Ochranné pásmo přípojky je 0,75 m osy potrubí na obě strany. Zde nesmí být území zastavěné ani osázené stromy. *Je tak vytýčeno pro případnou opravu (havárii) přípojky.*

Zároveň platí prostorová norma 73 60 05, která uvádí nejmenší vodorovné vzdálenosti mezi rovnoběžnými sítěmi a svislé vzdálenosti mezi vzájemně se křížujícími sítěmi.

V případě, že je přípojka delší než 30 m, je nutno na trase osadit šachtu DN 400 (případně DN 315) – obdobnou jako na rozhraní pozemků.

Přípojku je nutno uložit do pískového lože a obsypat v doporučené výšce (viz řez) štěrkokopískem, struskou, případně jiným zdravotně nezávadným materiálem.

Následující podmínky platí pro občany, kteří si splaškovou kanalizaci budou provádět sami, a zároveň pro ty, kterým napojení provedla odborná firma.

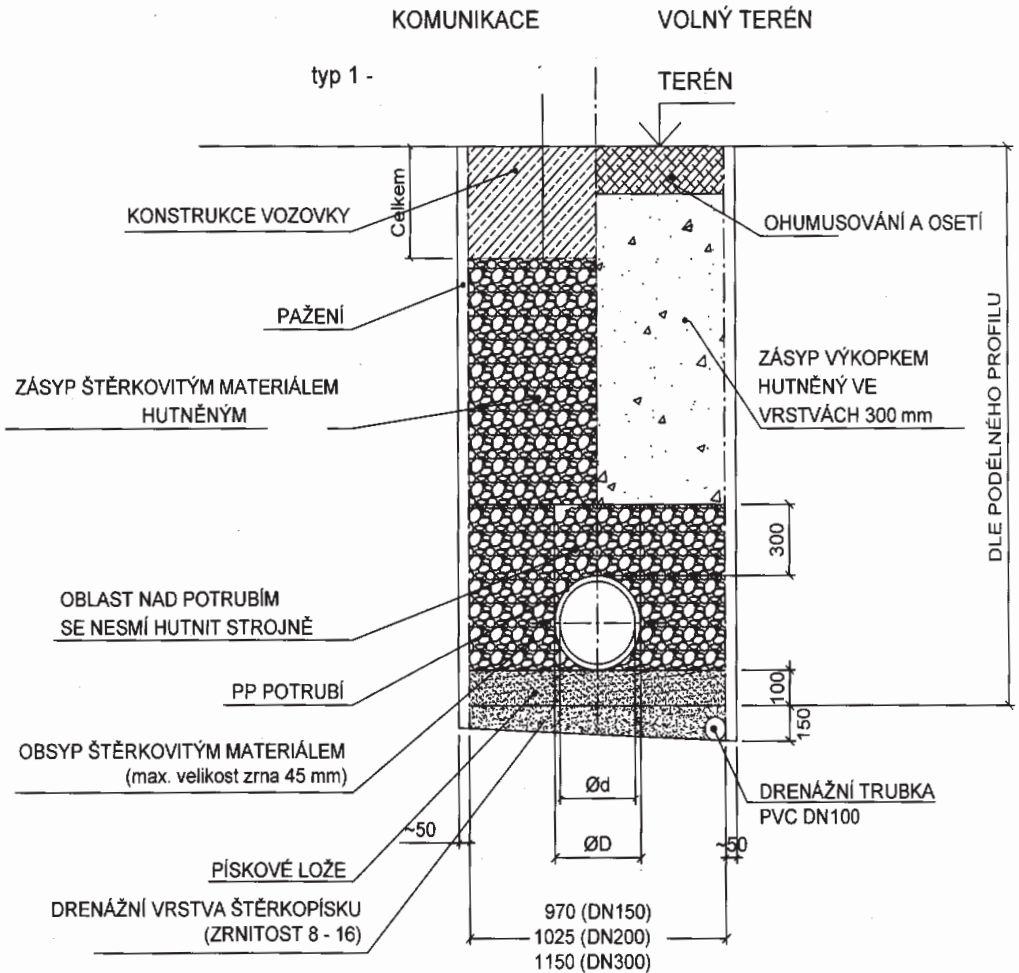
Každý žadatel o připojení (majitel nemovitosti) vyzve oprávněnou osobu (Tomáš Daněk, tel. č. 725 705 723) ke kontrole přípojky po položení přípojky do pískového lože **před samotným záhozem potrubí**. Bude provedena orientační zkouška vodotěsnosti a fotodokumentace uložení.

Každý žadatel o připojení si na obecním úřadě vyzvedne požadované doklady, opatří je svými iniciálami a dodá zpět na obecní úřad.

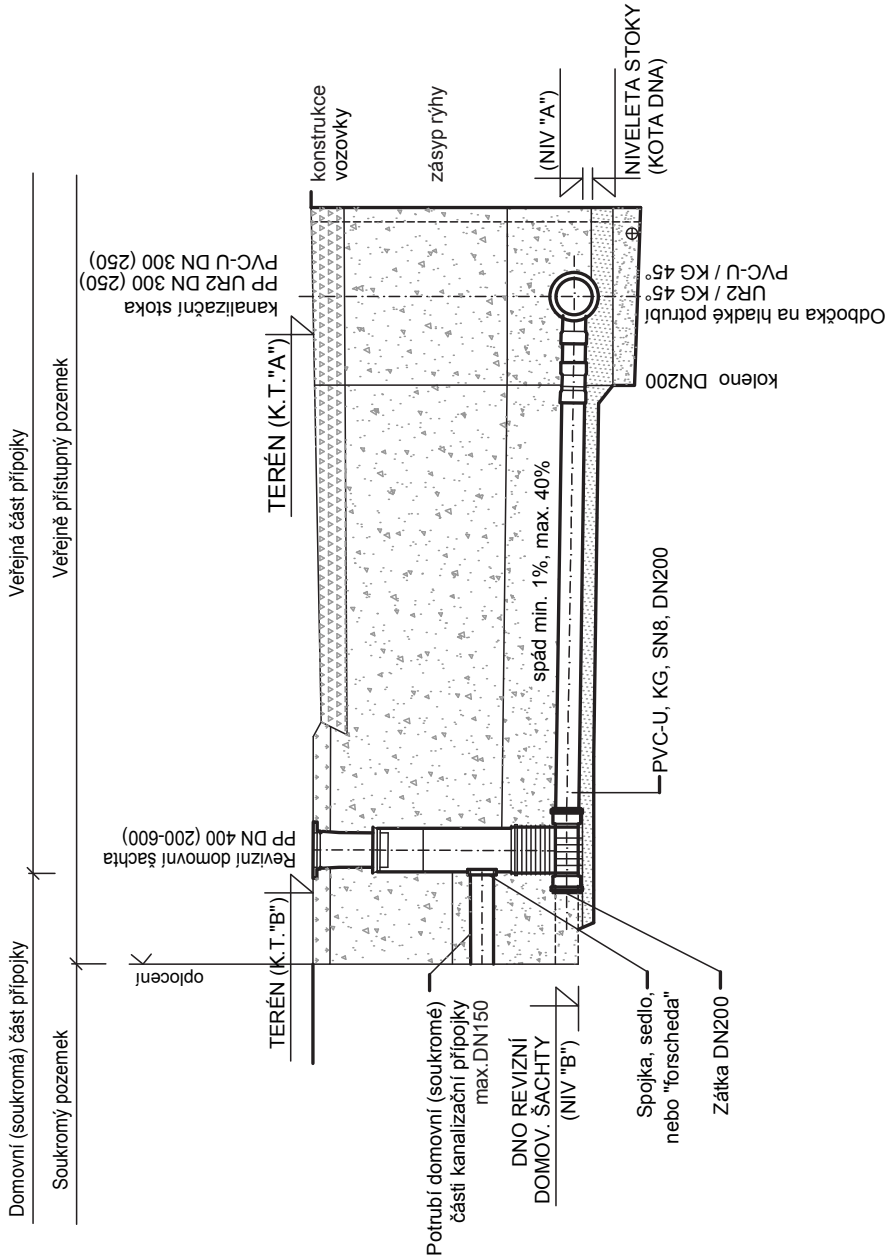
Tomáš Daněk, pracovník odpovědný za provozování kanalizace



VZOROVÉ ULOŽENÍ POTRUBÍ DN 150 - 300



VZOROVÉ NAPOJENÍ KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK - OTEVŘENÝ VÝKOP





Firmy pro realizaci kanalizačních přípojek

Výkopové práce včetně zhotovení přípojky

Stavby s bagry Matěj s.r.o.
Staroveská 27/84
724 00 Ostrava-Proskovice
734 387 222

Vladimír Harabiš
Zemní a výkopové práce Harabiš
Družstevní 823
739 44 Brušperk
harabisvladimir@seznam.cz
605 018 464

A.G.C. Ostrava spol. s.r.o.
Bc. Martin Čech
Hasičská 551/52
700 30 Ostrava
777 828 446

Kamil Toncr
Lubinská 136
739 23 Stará Ves n. O. - Košatka
736 615 751
kamiltoncr1961@gmail.com

Dovoz stavebního materiálu, zásyповých hmot, strusky, štěrků, odvoz zeminy
Petr Palagyi
Na Posmykově 694
739 23 Stará Ves n. O.
739 559 472

Zemní a výkopové práce, odvoz a dovoz materiálu
David Buchta
Na Závodí 322
739 23 Stará Ves n. O.
606 932 294
Zpracoval: Jaroslav Dorotík, hospodář obce

Materiál pro vybudování přípojek je možno zakoupit v kterékoli prodejně stavebnin, jednou z možností je s ohledem na přepravní dostupnost využití odběru materiálu u místní prodejny stavebnin, kde jsou dohodnuty zvýhodněné ceny materiálu s možností úprav ceny dohodou s majitelem prodejny. S ohledem na současnou situaci se stavebními materiály a souvisejícími náhlými změnami cen není možné uvádět příklady cen výše uvedeného materiálu potřebného pro výstavbu kanalizačních přípojek.

Co říci na závěr?

Z výše uvedených informací je zřejmé, že nejzrůsáhlejší stavba v dějinách naší obce se již chýlí ke konci. Věříme, že i Vy realizací přípojek přispějete k plné funkčnosti nové splaškové kanalizace.

Kde hledat informace ke kanalizaci a opravě komunikací?

- Staroveský zpravodaj (k dispozici i elektronicky na webových stránkách obce).
- K výstavbě přípojek (oprávněná osoba ke

kontrole přípojky před záhozem potrubí) a provozování kanalizace - p. Tomáš Daněk, tel. 725 705 723

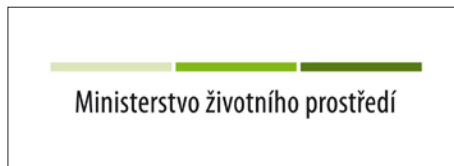
- Webové stránky obce www.staraves.cz, oddíl Aktuality
- Webové stránky obce www.staraves.cz, oddíl Kanalizace 2. etapa a Ke stažení (obchodní podmínky, smlouva o odvádění odpadních vod do kanalizace, souhlasy vlastníků – sousedů, nákresy připojení a záhozu)













21. STAROVESKÉ OBEČNÍ SLAVNOSTI 17. ROČNÍK FESTIVALU POODŘÍ FRANTIŠKA LÝSKA



3. - 4. června 2022

Radost písarova!!!

*HURÁÁÁ, volám s radostí,
letos budou zas slavnosti!!!*

*Trvalo to dlouhou chvílí,
než jsme COVID porazili!*

*Dva roky jsme pauzu měli,
kdy hraběte jsme neviděli.*

*Letos přijede, no a zdá se...
i s hraběnkou v plné kráse.*

*Pod zámeckou bání se setkáme,
tam spolu fojta zpovídáme.*

*Rechtorka bude míti promlouvání,
farář pro nás všechny požehnání.*

*Po poledni bude chvíla
vyjet koňmi kol obila.*

*U mlýna horního se zastavíme,
Košaťské u Odry zas potěšíme.*

*Nad zámek budou čísla veselá
od odpoledne až do večera.*

*Těšíme se na shledání
po dvou letech odříkání.*

*Přijďte všichni, bude hezky,
zve vás Radislav,
písar staroveský.*



Vydává Obecní úřad ve Staré Vsi nad Ondřejnicí jako mimořádnou stavební přílohu v nákladu 350 kusů.

Príspevky zasílejte na email kultura.staraves@gmail.com. Placenou inzerci přijímá obecní úřad. Foto na titulní straně Luděk Palička.

Foto uvnitř zpravodaje: Jaromír Chvostek, Luděk Palička, Milan Sýkora. Redakční rada: Jaromír Chvostek, Michal Janošek, Marcela Tylečková. Registrováno u MK ČR E 12347.

Sazba a tisk © KLEINWÄCHTER holding s.r.o.