

570/2020

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK**

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 462, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur  
úřední hodiny Po-Čt 8.00 - 11.30 a 12:30 - 15:00, Pá 8:00 - 11:00

10560 V 13/2016

č.j. 065 EX 00566/17-052

**E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z**

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, pověřený vedením exekuce na základě p o v ě ř e n í, které vydal Okresní soud Ostrava ze dne 7.3.2017, č.j. 90 EXE 11015/2017 – 12, na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - rozsudek č. j. 85 C 225/2016-12 ze dne 3.11.2016, který vydal Okresní soud Ostrava a který nabyl právní moci dne 14.12.2016, vykonatelného dne 20.12.2016, ukládající **splnění vymáhané povinnosti (odebrání věci – plynoměru a zaplacení peněžité částky)** a nákladů oprávněného **GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, PSČ: 401 17, IČ:27295567, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ:120 00** proti povinnému **Miroslav Nykel, bytem Mňukova čp. 3022 / čo. 24, Ostrava - Zábřeh, PSČ: 700 30, RČ:65-12-02/1846, nar. 2.12.1965**, tímto rozhodl o provedení

**exekuce prodejem nemovitých věcí****Soudní exekutor:**I. **Nařizuje** exekuci prodejem nemovitých věcí povinného:**spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/4 na nemovitých věcech****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180/11	1010	zahrada		zemědělský půdní fond
180/31	109	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Stará Ves, č.p. 516, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 180/31

**zapsaných na listu vlastnictví č. 199 u Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Stará Ves nad Ondřejnicí, kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí.**

- Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř..
- Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí
- Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh, který ke dni vydání exekučního příkazu činí:

jistina	0,00 Kč
náklady soudního řízení	8 534,00 Kč
pravděpodobné náklady exekutora	12 100,00 Kč
odměna	6 050,00 Kč
náklady oprávněného	2 541,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>29 225,00 Kč</b>

Vymáhanou pohledávku tvoří jistina, náklady nalézacího řízení uvedené v exekučním titulu, úroky z prodlení (vyčíslené ke dni vydání exekučního příkazu), pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce, kterým určí náklady exekuce a náklady oprávněného. Jestliže se náklady exekuce nebo náklady oprávněného po vydání příkazu k úhradě nákladů exekuce zvýší nebo vzniknou další náklady, vydá exekutor další příkaz k úhradě nákladů exekuce.

- II. **Z a k a z u j e** povinnému, aby po doručení exekučního příkazu označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl) převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo. Jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí je povinný popřípadně i jeho manžel/ka povinen tyto skutečnosti soudnímu exekutorovi oznámit, při neoznámení odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. **Z a k a z u j e** povinnému aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

#### O d ů v o d n ě n í:

Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh. Výpisem z katastru nemovitostí a nabyvacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř.. Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí.

**Exekuci lze provést jen způsoby uvedenými v exekučním řádu** (§ 58 odst. 1 e.ř.). Exekuci ukládající zaplacení peněžité částky lze provést srážkami ze mzdy a jiných příjmů, přikázáním pohledávky, prodejem movitých a nemovitých věcí, postižením závodu, zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, správou nemovité věci a pozastavením řídičského oprávnění. Pokud nepostačuje-li jeden z těchto způsobů k *uspokojení oprávněného*, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. Provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Způsob provedení exekuce určí exekutor (§ 58 odst. 3 e.ř.). Exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí je do právní moci tohoto příkazu a usnesení o nařízení exekuce (event. do uplynutí lhůty podle § 46 odst. 6 novely e.ř. - zákon č. 396/2012 Sb.) jedním ze způsobů k zajištění majetku pro úhradu vymáhané pohledávky a nákladů exekuce. Exekutor zajistí majetek k provedení exekuce v rozsahu bezpečně postačujícím k vymáhání pohledávky, jejího příslušenství a nákladů exekuce. K provedení exekuce prodejem nemovitých věcí přistoupí exekutor jen v případě, že vymáhaná pohledávka nebyla uhrazena a nelze ji vymoci jiným způsobem (z účtu povinného, srážkami ze mzdy či jiných příjmů či prodejem movitých věcí) v přiměřené lhůtě k uspokojení oprávněného. Pokud povinný neuhradil vymáhanou pohledávku v této přiměřené lhůtě **exekutor** po právní moci tohoto exekučního příkazu **ustanoví znalce**. Náklady znalce hradí povinný. O odměně a náhradě nákladů za znalecký posudek bude rozhodováno samostatným usnesením. Po právní moci **usnesení o ceně** vydá exekutor **dražební vyhlášku** a stanoví termín dražby.

#### **Tento exekuční příkaz je způsob provedení exekuce k zajištění majetku pro úhradu dluhu.**

Soudní exekutor poučuje povinného o jeho procesních právech - zejména o tom, že povinný nebo manželka povinného (v případě společného jmění manželů) je oprávněna, pokud jde o majetkové hodnoty postižené tímto exekučním příkazem, podat návrh na zastavení exekuce nebo žalobu na vyloučení věci z exekuce podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Povinný, manžel povinného nebo další osoby mohou uhradit vymáhaný dluh v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1821321359/0800, jako variabilní symbol musí použít číslo exekuce 0056617, specifický symbol r.č. nebo IČ. Pokud povinný uhradí vymáhaný závazek včetně nákladů exekuce a prokáže to exekutorovi, exekutor od provádění exekuce upustí. Vaše připomínky vyřizuje **níže uvedený pracovník**, při jednání je nutné uvádět sp. zn. **065 EX 00566/17-052**.

Manžel/ka povinného se může dle ust. §262b odst. 1 o.s.ř. domáhat zastavení exekuce v té části, která postihuje majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo nelze-li ho exekučně postihnout.

P o u č e n í:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 4 e.ř.).

V Šumperku dne 22.3.2017

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Denisa Vaculíková - asistentka tel.: **583 301 462**  
pověřená soudním exekutorem

**Tento exekuční příkaz se doručuje:**

- oprávněný (DS)
- povinný (do vlastních rukou)
- manžel/ka povinného (do vlastních rukou)
- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Ostrava (DS)

**Doručováno ve fázi příprav na dražbu nemovitosti dle § 335b 5) OSŘ:**

- osoby s předkupním právem , věcným právem, nájemním právem (dle LV – do vlastních rukou)
  - spoluvlastníci povinného (do vlastních rukou)
  - Finančnímu úřadu – obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání
  - Okresní soud Ostrava - na vědomí
  - Městskému/Obecnímu úřadu (obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání) —
- k vyvěšení na úřední desce**
- úřední deska Exekutorského úřadu v Šumperku
  - spis
- 

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

