

**stavební úřad**

č.j. : SÚ/328/457/2022/So
vyřizuje: Ing. Sandra Sobotková
e-mail : sobotkova@brusperk-mesto.cz
tel. : 591 144 463

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
Zámecká 1
739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
prostřednictvím
Tomáš Daněk
Horní 362
739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

datum : 02.11.2022

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í**V ý r o k**

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **v y d á v á** na žádost právního subjektu:

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
Se sídlem:

IČO: 002 97 232
Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

podle ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

„Kanalizační přípojky“ v pozemcích parc.č. 1196/1 (zahrada), 1195 (zastavěná plocha a nádvoří), 1199 (zahrada), 1200 (zastavěná plocha a nádvoří), 1201 (zahrada), 1202/2 (zahrada), 1161 (zastavěná plocha a nádvoří), 2777 (trvalý travní porost), 1202/8 (ovocný sad), 1202/3 (zahrada), 1158 (zastavěná plocha a nádvoří), 1156/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1155/1 (zahrada), 1155/3 (zahrada), 1153/2 (zahrada), 1153/4 (ostatní plocha/jiná plocha), 1153/5 (ostatní plocha/jiná plocha), 1152/2 (zahrada), 1179/1 (zahrada), 1179/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1181 (zastavěná plocha a nádvoří), 1182 (zahrada), 1185 (trvalý travní porost), 1183 (zastavěná plocha a nádvoří), 1188 (zahrada), 1190 (zahrada), 1194/1 (trvalý travní porost), 1953 (zahrada), 1959 (zastavěná plocha a nádvoří), 1958 (zahrada), 1939/3 (zahrada), 1939/4 (zahrada), 1149 (zahrada), 1147/1 (zahrada), 1125 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1147/2 (zahrada), 1145 (zahrada), 1142 (zahrada), 1141 (zastavěná plocha a nádvoří), 1134 (zastavěná plocha a nádvoří), 1132 (zastavěná plocha a nádvoří), 1133/2 (zahrada), 1131/1 (zahrada), 1130 (ostatní plocha/jiná plocha), 1126 (zastavěná plocha a nádvoří), 1123 (zahrada), 1121/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1119 (zahrada), 1971/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1971/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1124 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 913/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, vše obec Stará Ves nad Ondřejnicí.

Matrika: 591 144 459
Tajemník: 591 144 453
Stavební úřad: 591 144 461
Odbor financí
a správy majetku: 591 144 454

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

Popis záměru:**Kanalizační přípojky pro****č.p. 303, 391, 122, 123, 240, 241 ul. K Pálenici,****č.p. 124, 291, 276, 659, 277, 329, 317, 310, 713, 709, 436, 204 ul. Petřvaldská,****č.p. 318, 579, 648, 644, 322, 304, 635, 127, 125, 179, 388, 654, 330, 129, 130 ul. Na Závodí, vše k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a****pro pozemky parc.č. 1202/5, 1155/1, 1153/6, 1133/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.**

Kanalizační přípojky budou z materiálu PVC KG SN 8 v profilu DN 150 a napojeny na stávající revizní šachty DN 400 vyvedených odboček veřejných částí kanalizačních přípojek veřejné kanalizační stoky anebo na revizní šachtu DN 1000 kanalizačního odbočení. Napojení bude prováděno přímo z rodinných domů nebo za vybudovanými žumpami.

Viz příloha č. I – situační výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO: 002 97 232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 451 93 665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- Zdeněk Merta, nar. 07.02.1956, Na Závodí 130, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Eva Mertová, nar. 11.04.1959, Na Závodí 130, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaroslav Ševčík, nar. 19.12.1966, Petřvaldská 291, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město
- Věra Hynečková, nar. 29.01.1951, Petřvaldská 277, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeňka Prešinská, nar. 08.04.1969, K Pálenici 303, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Tomáš Lyčka, nar. 29.08.1977, K Pálenici 391, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Musiolová, nar. 21.02.1965, Na Závodí 129, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeňka Švestáková, nar. 15.07.1950, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Navařík, nar. 08.12.1973, Zákostelí 546, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vladimír Millo, nar. 12.06.1964, K Pálenici 241, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeněk Vaněk, nar. 06.12.1997, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Radomír Beňo, nar. 21.04.1961, Mírové náměstí 516/1, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- Marie Penčáková, nar. 20.05.1954, K Pálenici 240, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Kašpárek, nar. 27.09.1958, Slezská 780, 747 27 Kobeřice
- Zdeněk Čtveráček, nar. 08.08.1961, Krasnoarmejců 2596/24, 700 30 Ostrava – Zábřeh
- Jana Čtveráčková, nar. 11.10.1961, Krasnoarmejců 2596/24, 700 30 Ostrava – Zábřeh
- Danuše Humplíková, nar. 03.02.1952, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Humplík, nar. 07.10.1953, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Ševčíková, nar. 13.05.1935, Petřvaldská 329, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Libuše Trybulovská, nar. 09.07.1942, Petřvaldská 329, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ivo Košťál, nar. 25.11.1962, Na Závodí 304, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Lenka Košťálová, nar. 03.12.1965, Na Závodí 304, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vladimír Galásek, nar. 19.06.1955, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Růžena Galásková, nar. 08.06.1954, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Andrea Volná, nar. 18.02.1979, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Tomeček, nar. 23.12.1962, Petřvaldská 310, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anna Tomečková, nar. 17.04.1940, Petřvaldská 310, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Blanka Tylečková, nar. 13.10.1966, Na Závodí 330, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Veronika Abbasová, nar. 22.09.1987, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- PhDr. Jiří Talpa, nar. 09.11.1939, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Veronika Talpová, nar. 01.09.1949, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Roman Humplík, nar. 08.04.1977, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Monika Humplíková, nar. 24.05.1983, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Oldřich Sýkora, nar. 31.05.1959, Petřvaldská 124, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Jarmila Mandrlová, nar. 10.09.1952, Na Závodí 388, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- David Buchta, nar. 18.03.1975, Na Závodí 322, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miroslav Pavlasek, nar. 22.03.1984, Na Závodí 179, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO: 492 41 397, Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
- Ing. Ilona Danielčáková, nar. 10.12.1967, Mjr. Nováka 1328/22, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Milan Kostiuk, nar. 28.09.1986, U Garáží 630/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
- Mgr. Lenka Kostiuková, nar. 03.01.1989, Na Závodí 648, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle
- Oto Heller, nar. 07.09.1978, Petřvaldská 436, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Václava Hellerová, nar. 17.09.1952, Petřvaldská 436, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Pavel Leštínský, nar. 09.11.1965, Norberta Frýda 160/2, 700 30 Ostrava – Dubina
- Miroslav Duží, nar. 10.09.1965, Na Závodí 635, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ivana Duží, nar. 27.12.1966, Na Závodí 635, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Marek Švesták, nar. 22.02.1973, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Bohuslav Švesták, nar. 10.02.1944, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Tomáš Kolek, nar. 26.04.1990, Na Závodí 127, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Kozubová, nar. 30.06.1966, Na Závodí 644, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Roman Hyneček, nar. 07.09.1973, Petřvaldská 659, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Raiffeisenbank a.s., IČO: 492 40 901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle
- Martin Přikryl, nar. 28.04.1976, K Myslivně 234, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Julija Přikrylová, nar. 14.09.1979, K Myslivně 234, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Petr Buchta, nar. 08.05.1978, K Pálenici 122, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jarmila Buchtová, nar. 30.01.1948, K Pálenici 122, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO: 601 92 852, Bělehradská 222/128, 120 00 Praha – Vinohrady
- Jiří Onderka, nar. 28.04.1976, Petřvaldská 713, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Andrea Onderková, nar. 05.04.1982, Petřvaldská 713, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Kateřina Duhanová, nar. 22.11.1977, Miroslava Bajera 6038/5, 708 00 Ostrava – Poruba
- Radim Kaňák, nar. 12.12.1974, Na Závodí 826, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Lucie Kaňáková, nar. 23.04.1975, Na Závodí 826, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Pecháčková, nar. 21.03.1984, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Miroslav Fiřt, nar. 16.02.1956, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Marcela Fiřtová, nar. 26.04.1959, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle situačních výkresů, které jsou součástí jednoduchého technického popisu stavby doloženého k územnímu řízení, který vypracoval Tomáš Daněk, r. 2021.
2. Pro uskutečnění umístěné stavby „Kanalizační přípojky“ se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc.č. 1196/1 (zahrada), 1195 (zastavěná plocha a nádvoří), 1199 (zahrada), 1200 (zastavěná plocha a nádvoří), 1201 (zahrada), 1202/2 (zahrada), 1161 (zastavěná plocha a nádvoří), 2777 (trvalý travní porost), 1202/8 (ovocný sad), 1202/3 (zahrada), 1158 (zastavěná plocha a nádvoří), 1156/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1155/1 (zahrada), 1155/3 (zahrada), 1153/2 (zahrada), 1153/4 (ostatní plocha/jiná plocha), 1153/5 (ostatní plocha/jiná plocha), 1152/2 (zahrada), 1179/1 (zahrada), 1179/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1181 (zastavěná plocha a nádvoří), 1182 (zahrada), 1185 (trvalý travní porost), 1183 (zastavěná plocha a nádvoří), 1188 (zahrada), 1190 (zahrada), 1194/1 (trvalý travní porost), 1953 (zahrada), 1959 (zastavěná plocha a nádvoří), 1958 (zahrada), 1939/3 (zahrada), 1939/4 (zahrada), 1149 (zahrada), 1147/1 (zahrada), 1125 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1147/2 (zahrada), 1145 (zahrada), 1142 (zahrada), 1141 (zastavěná plocha a nádvoří), 1134 (zastavěná plocha a nádvoří), 1132 (zastavěná plocha a nádvoří), 1133/2 (zahrada), 1131/1 (zahrada), 1130 (ostatní plocha/jiná plocha), 1126 (zastavěná plocha a nádvoří), 1123

(zahrada), 1121/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1119 (zahrada), 1971/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1971/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1124 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 913/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, vše obec Stará Ves nad Ondřejnicí.

3. Stávající inženýrské sítě budou respektovány včetně jejich ochranných pásem.
4. Budou dodrženy podmínky dotčeného vlastníka a správce inženýrské sítě uvedené ve vyjádření: CETIN a.s., č.j. 612525/22 ze dne 20.04.2022, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V000928/2022/KO ze dne 25.01.2022, zn. 9773/V000933/2022/KO ze dne 25.01.2022, zn. 9773/V000935/2022/KO ze dne 25.01.2022, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101711468 ze dne 27.03.2022, zn. 001122368776 ze dne 14.12.2021, GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002501052 ze dne 2.12.2021.
5. Bude dodržena podmínka uvedená v koordinovaném stanovisku č. KS 970/2022 Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí a to zejména v dílčím závazném stanovisku pod č.j. SMO/442100/22/OŽP/FA ze dne 19.07.2022 vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů:
 - Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti. Veškeré změny dokumentace mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny MMO OOŽP.
6. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. O provedených vytyčeních budou oprávněnými osobami sepsány protokoly. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovacíh protokolech a ve vyjádřeníh správců sítí k územnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
7. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na dotčených komunikacích, silnici, ke znečišťování komunikací a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Rovněž nedojde ke zhoršení kvality sjízdnosti stávajícího přístupu k okolním parcelám.
8. V případě užití pozemní komunikace (silnice II. a III. třídy) jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení staveniště apod.), bude požádáno o povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění u Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy, jakožto příslušného silničního správního úřadu, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace a může – li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s přechozím souhlasem Policie ČR.
9. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
12. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

13. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.02.2022 obdržel stavební úřad Městského úřadu Brušperk žádost právního subjektu – Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO: 002 97 232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, prostřednictvím fyzické osoby: Tomáš Daněk, Horní 362, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, o oznámení záměru stavby: „Kanalizační přípojky“ v pozemcích parc.č. 1196/1 (zahrada), 1195 (zastavěná plocha a nádvoří), 1199 (zahrada), 1200 (zastavěná plocha a nádvoří), 1201 (zahrada), 1202/2 (zahrada), 1161 (zastavěná plocha a nádvoří), 2777 (trvalý travní porost), 1202/8 (ovocný sad), 1202/3 (zahrada), 1158 (zastavěná plocha a nádvoří), 1156/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1155/1 (zahrada), 1155/3 (zahrada), 1153/2 (zahrada), 1153/4 (ostatní plocha/jiná plocha), 1153/5 (ostatní plocha/jiná plocha), 1152/2 (zahrada), 1179/1 (zahrada), 1179/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1181 (zastavěná plocha a nádvoří), 1182 (zahrada), 1185 (trvalý travní porost), 1183 (zastavěná plocha a nádvoří), 1188 (zahrada), 1190 (zahrada), 1194/1 (trvalý travní porost), 1953 (zahrada), 1959 (zastavěná plocha a nádvoří), 1958 (zahrada), 1939/3 (zahrada), 1939/4 (zahrada), 1149 (zahrada), 1147/1 (zahrada), 1125 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1147/2 (zahrada), 1145 (zahrada), 1142 (zahrada), 1141 (zastavěná plocha a nádvoří), 1134 (zastavěná plocha a nádvoří), 1132 (zastavěná plocha a nádvoří), 1133/2 (zahrada), 1131/1 (zahrada), 1130 (ostatní plocha/jiná plocha), 1126 (zastavěná plocha a nádvoří), 1123 (zahrada), 1121/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1119 (zahrada), 1971/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1971/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1124 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 913/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, vše obec Stará Ves nad Ondřejnicí.

Z dikce ust. § 96 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že: „**Územní souhlas postačí v případech**

a) stavebních záměrů uvedených v § 103,

b) ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení,

c) změn staveb,

d) změn druhu pozemku o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m²,

e) staveb umístovaných v uzavřených prostorech ohraničených existujícími budovami, pokud odpovídají jejich způsobu užívání, nemění se vnější půdorysné ohraničení a výškové uspořádání prostoru,

f) terénních úprav do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m² na pozemcích, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady,

g) odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch nad 300 m² nejvíce však do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.“

„Kanalizační přípojky“ jsou stavebním záměrem dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 10 stavebního zákona, pro které postačí vydání dle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územního souhlasu.

Z ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že: „Nemá-li oznámení předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže stavební úřad oznamovateli nedostatky odstranit na místě nebo jej vyzve k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě. Dojde-li stavební úřad k závěru, že oznámení nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu, nebo mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v odstavci 3 písm. d), ledaže by s tím tyto osoby vyslovily souhlas, rozhodne usnesením o provedení územního řízení; toto usnesení se oznamuje pouze oznamovateli a nelze se proti němu odvolat. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru, včetně dokumentace, která musí být u

staveb podle odstavce 2 písm. e) a u ohlašovaných staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) zpracována projektantem v rozsahu dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Právní mocí usnesení je zahájeno územní řízení.“

Záměr kanalizačních přípojek je projednán v rámci územního řízení z důvodu nesplnění požadavku v ust. § 96 odst. 1 stavebního zákona (záměr bude částečně zasahovat mimo zastavěné území) a nesplnění požadavku v ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona (doložení souhlasu osoby, která je záměrem přímo dotčena a nejedná se o osobu uvedenou v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona).

Dle územně plánovací dokumentace je část trasy kanalizační přípojky KP436 částečně umístěna v nezastavěném území.

Dále na některých dotčených pozemcích vážně zástavní právo smluvní a zákaz zcizení několika zástavních věřitelů, věcné břemeno užívání, věcné břemeno vedení sítí. Souhlas zástavních věřitelů a oprávněných osob z věcného břemene k dotčeným pozemkům dle ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona nebyl stavebníkem k žádosti o umístění stavby doložen.

Pozn. Jedním z důvodů pro překlopení do územního řízení byla také skutečnost, že kanalizační přípojky měly být napojeny na kanalizační řád, který byl ve výstavbě (bez zprovoznění a řádné kolaudace). Tato podmínka byla však v průběhu řízení splněna vydáním kolaudačního souhlasu č. 47/22/VH/K Magistrátu města Ostrava, odboru ochrany životního prostředí pro stavbu vodního díla: Stará Ves nad Ondřejnicí – odkanalizování obce, II. etapa.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené skutečnosti dne 14.03.2022 vydal, dle ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ust. § 76 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesení pod č.j. SÚ/328/457/2022/So, kterým rozhodnul o provedení územního řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 17.03.2022.

Právní mocí výše uvedeného usnesení bylo zahájeno územní řízení.

V ust. § 86 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu, základní údaje o požadovaném záměru, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno.*“

Z díkce ust. § 86 odst. 4 stavebního zákona vyplývá: „*Pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve žadatele k jejímu doplnění a řízení přeruší, usnesení o přerušení se oznamuje pouze žadateli. Dojde – li k zastavení řízení z důvodu neodstranění vad žádosti, usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze žadateli. Pokud k žádosti o vydání územního rozhodnutí není připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo pokud není zpracována projektantem, stavební úřad takovou žádost neprojednává a řízení zastaví; usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze žadateli.*“

Po prostudování předložené žádosti a předložených dokladů stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný doklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu, vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.06.2022 a z tohoto důvodu bylo též usnesením rozhodnuto podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, o přerušení územního řízení. Usnesení o přerušení územního řízení nabylo právní moci dne 09.04.2022.

Podáním dne 27.06.2022 požádal žadatel o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí výše uvedené stavby do 30.09.2022. Svůj požadavek odůvodnil skutečností, že zajišťuje koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Z díkce ust. § 39 odst. 2 správního řádu vyplývá, že „*lhůtu určenou orgánem může na žádost účastníka řízení správní orgán za podmínek stanovených v odst. 1 § 39 správního řádu usnesením přiměřeně prodloužit*“.

Usnesením pod č.j. SÚ/328/457/2022/So ze dne 11.07.2022 byla žadateli o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu prodloužena lhůta pro doložení chybějících náležitostí do 30.09.2022. Usnesení o prodloužení lhůty pro doložení dokladů k žádosti o vydání územního rozhodnutí výše uvedené stavby nabylo právní moci dne 03.08.2022.

Dne 04.08.2022 obdržel stavební úřad od zastoupeného žadatele doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o požadované doklady.

V ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí nejméně 15 dnů předem. Stavební úřad může upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).*“

Po doplnění předepsaných náležitostí oznámil stavební úřad opatřením pod č.j. SÚ/328/457/2022/So ze dne 12.09.2022 v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení pro výše uvedenou stavbu.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo v souladu se zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad Městského úřadu Brušperk v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohli nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí u stavebního úřadu MěÚ v Brušperku v úřední dny pondělí a středu od 8.00-11.30 a od 13.00-17.00 hod. Námitky a připomínky veřejnosti k podané žádosti o územní rozhodnutí mohli účastníci řízení uplatnit ve lhůtě do 21.10.2022 s poučením, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Účastníci řízení i dotčené orgány byli v oznámení řádně poučeni, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě do 21.10.2022, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení pak musí ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 § 89 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 2 se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Z dikce ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popř. rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Do stanoveného termínu 21.10.2022 neobdržel stavební úřad žádné námitky ani připomínky k umístění předmětné stavby. Rovněž žádný z dotčených orgánů státní správy hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů, nevydal k umístění stavby záporné vyjádření či nesouhlasné stanovisko. Proto umístění citované stavby není v rozporu s těmito zájmy.

Z ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona vyplývá, že „*Oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K oznámení oznamovatel připojí:*

- a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a,*
- b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,*
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- d) souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m,*
- e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.“*

Mimo jiné z dikce ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že: „*Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru, včetně dokumentace, která musí být u staveb podle odstavce 2 písm. e) a u ohlašovaných staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) zpracována projektantem.*“

Vzhledem k tomu, že doložené podklady k žádosti o územní souhlas včetně jednoduchého technického popisu záměru s příslušnými výkresy jsou přiměřené k povaze záměru, stavební úřad nepožadoval po žadateli další doplnění podkladů k podané žádosti.

Při konečném posuzování žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- oznámení záměru ze dne 10.02.2022
- usnesení o provedení územního řízení pod č.j. SÚ/328/457/2022/So ze dne 14.03.2022
- usnesení o přerušení územního řízení vč. výzvy pro doložení chybějících podkladů pod č.j. SÚ/328/457/2022/So ze dne 22.03.2022
- žádost o prodloužení lhůty pro doložení chybějících podkladů ze dne 27.06.2022
- usnesení o prodloužení lhůty pro doložení dokladů k žádosti o vydání územního rozhodnutí pod č.j. SÚ/328/457/2022/So ze dne 11.07.2022

- samostatný přípis o doplnění chybějících podkladů ze dne 04.08.2022
- opatření o zahájení územního řízení pod č.j. SÚ/328/457/2022/So ze dne 12.09.2022
- doklad o vlastnictví pozemků dotčených stavbou – list vlastnictví z katastru nemovitostí
- informace o vlastnictví sousedních pozemků a staveb
- kopie katastrální mapy dotčeného území se zákresem stavby
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy, vypracován Tomášem Daňkem, r. 2021
- vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v místě stavby
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků dle ust. § 184a stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu
- pověření k zastupování
- plné moci k zastupování
- vyjádření Obecního úřadu Stará Ves nad Ondřejnicí, silničního správního úřadu ze dne 03.11.2021
- vyjádření Obce Stará Ves nad Ondřejnicí k záměru stavby vč. souhlasu s napojením na veřejnou kanalizační stoku ze dne 03.11.2021
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava pod Sp. zn. 121492/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 20.07.2022
- koordinované stanovisko č. KS 970/2022 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/447650/22/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 20.07.2022
- kolaudační souhlas Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí pod č.j. SMO/231556/22/OŽP/Záp ze dne 26.04.2022
- stanovisko správce povodí – Povodí Odry, státní podnik pod zn. POD/06040/2022/9232/848 ze dne 05.04.2022
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří pod č.j. 00238/PO/22 ze dne 18.03.2022
- vyjádření Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava pod č.j. UZSVM/OFM/2485/2020-OFMM ze dne 28.05.2020
- Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí – Změna č. 1

Z ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že „V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.“

Z ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že „Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.“

*Z ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že „Jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. **Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro***

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2,*
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3,*
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území,*
- d) dělení nebo scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,*
- e) studny individuálního zásobování vodou,*

- f) *stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,*
- g) *stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,*
- h) *stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.*

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, úřad územního plánování přezkoumal v dílčím závazném stanovisku pod č.j. SMO/369739/22/ÚPaSŘ/Slo ze dne 20.06.2022 v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 970/2022 dle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění vydaných aktualizací, Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění vydaných aktualizací, Územním plánem Stará Ves nad Ondřejnicí – Změna č. 1 a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad také posoudil soulad záměru s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů lze na pozemcích staveb pro bydlení kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující. Stavba kanalizačních přípojek je stavba související s bydlením. Kanalizační přípojky jsou navrženy za účelem zajištění likvidace splaškových vod ze stávajících objektů.

Po posouzení podané žádosti z hledisek uvedených v ust. § 90 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že umístění navrhované stavby splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a náležitosti uvedené jak v ust. § 86 odst. 2 stavebního zákona, tak také ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, možností a způsobem napojení a podmínkami dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- a) *žadatel*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Stavební úřad vymezil účastníky územního řízení takto:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (žadatel)

Žadatelem je právní subjekt:

- *Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Záměr bude umístěn v pozemcích katastrálního území Stará Ves nad Ondřejnicí tvořící část správního území:

- *Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 913/2, 1124, 1125, 1971/6, 1971/7 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněný právní subjekt z věcného břemene inž. sítě k dotčeným pozemkům parc.č. 1125, 1124, 1971/6 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory*

Oprávněný právní subjekt z věcného břemene inž. sítě k dotčeným pozemkům parc.č. 913/2, 1202/8, 1133/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1119 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Zdeněk Merta, Na Závodí 130, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Eva Mertová, Na Závodí 130, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1959 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 291 Stará Ves:

- *Jaroslav Ševčík, Petřvaldská 291, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního k dotčeným pozemkům parc.č. 1959, 1149, 1202/8, 1155/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1939/4 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Věra Hynečková, Petřvaldská 277, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1179/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Zdeňka Prešinská, K Pálenici 303, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1181, 1182 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a zem. stavby bez č.p./ev na parc.č. 1181 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Tomáš Lyčka, K Pálenici 391, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1121/1, 1123 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 129 Stará Ves:

- *Věra Musiolová, Na Závodí 129, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1130 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Zdeňka Švestáková, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1199 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Jiří Navařík, Zákostelí 546, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1953 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Vladimír Millo, K Pálenici 241, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1188 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Zdeněk Vaněk, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněné fyzické osoby z věcného břemene užívání dotčeného pozemku parc.č. 1188 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Radomír Beňo, Mírové náměstí 516/1, 703 00 Ostrava – Vítkovice*
- *Marie Penčáková, K Pálenici 240, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1190 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Jiří Kašpárek, Slezská 780, 747 27 Kobeřice*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1158 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 204 Stará Ves:

- *Zdeněk Čtveráček, Krasnoarmejců 2596/24, 700 30 Ostrava – Zábřeh*
- *Jana Čtveráčková, Krasnoarmejců 2596/24, 700 30 Ostrava – Zábřeh*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1153/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Danuše Humplíková, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněná fyzická osoba z věcného břemene užívání dotčeného pozemku parc.č. 1153/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Jiří Humplík, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Spoluvlastníci dotčených pozemků parc.č. 1195, 1196/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 329 Stará Ves:

- *Alena Ševčíková, Petřvaldská 329, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Mgr. Libuše Trybulovská, Petřvaldská 329, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1147/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Ivo Košťál, Na Závodí 304, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Lenka Košťálová, Na Závodí 304, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1958 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Vladimír Galásek, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Růžena Galásková, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Andrea Volná, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1200, 1201 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 310 Stará Ves:

- *Pavel Tomeček, Petřvaldská 310, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněná fyzická osoba z věcného břemene bytu k dotčenému pozemku parc.č. 1200 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Anna Tomečková, Petřvaldská 310, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1126 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 330 Stará Ves:

- *Blanka Tylečková, Na Závodí 330, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1156/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 318 Stará Ves:

- *Veronika Abbasová, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněné fyzické osoby z věcného břemene užívání dotčeného pozemku parc.č. 1156/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *PhDr. Jiří Talpa, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Veronika Talpová, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1155/3 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Roman Humplík, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Monika Humplíková, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1194/1, 2777 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Oldřich Sýkora, Petřvaldská 124, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1132 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 388 Stará Ves:

- *Jarmila Mandřlová, Na Závodí 388, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1149 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *David Buchta, Na Závodí 322, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1134 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 179 Stará Ves:

- *Miroslav Pavlasek, Na Závodí 179, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního a zákazu zatížení k dotčenému pozemku parc.č. 1134 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1153/5 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Ing. Ilona Danielčáková, Mjr. Nováka 1328/22, 700 30 Ostrava – Hrabůvka*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1153/4 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Milan Kostiuk, U Garáží 630/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava*
- *Mgr. Lenka Kostiuková, Na Závodí 648, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního a zákazu zatížení k dotčeným pozemkům parc.č. 1153/4, 1145 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1161 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 436 Stará Ves:

- *Oto Heller, Petřvaldská 436, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Václava Hellerová, Petřvaldská 436, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1202/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Ing. Pavel Leštinský, Norberta Frýda 160/2, 700 30 Ostrava – Dubina*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1147/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Miroslav Duží, Na Závodí 635, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Ivana Duží, Na Závodí 635, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1131/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Marek Švesták, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněné fyzické osoby z věcného břemene užívání dotčeného pozemku parc.č. 1131/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Bohuslav Švesták, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Zdeňka Švestáková, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1145 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Tomáš Kolek, Na Závodí 127, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1152/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Renáta Kozubová, Na Závodí 644, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1939/3 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Ing. Roman Hyneček, Petřvaldská 659, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního a zákazu zcizení k dotčenému pozemku parc.č. 1939/3 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1202/3 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Martin Příklad, K Myslivně 234, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Julija Příkladová, K Myslivně 234, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1183, 1185 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 122 Stará Ves:

- *Ing. Petr Buchta, K Pálenici 122, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněná fyzická osoba z věcného břemene bytu a užívání dotčeného pozemku parc.č. 1183 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Jarmila Buchtová, K Pálenici 122, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního k dotčenému pozemku parc.č. 1183 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha – Vinohrady*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1202/8 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Jiří Onderka, Petřvaldská 713, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Andrea Onderková, Petřvaldská 713, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1133/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Kateřina Duhanová, Miroslava Bajera 6038/5, 708 00 Ostrava – Poruba*

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1155/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Radim Kaňák, Na Závodí 826, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Lucie Kaňáková, Na Závodí 826, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1141 a 1142 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a stavby RD č.p. 125 Stará Ves:

- *Renáta Pecháčková, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Oprávněné fyzické osoby z věcného břemene užívání a zákazu zcizení a zatížení dotčených pozemků parc.č. 1141 a 1142 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *Ing. Miroslav Fiřt, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*
- *Ing. Marcela Fiřtová, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1179/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- *ČR příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město*

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

(identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- vlastníci pozemků parc.č. 1118, 1960, 1198, 1952, 1187, 1189/2, 1189/1, 2773, 1159, 1153/3, 1202/1, 1146, 1957, 1156/2, 1157, 1192/1, 1148/3, 1153/6, 1153/7, 1162, 1163, 1971/2, 1202/5, 1147/3, 1131/2, 1144, 1151/2, 1151/3, 2756, 1939/5, 1202/9, 1202/11, 2768, 1202/10, 1133/3, 1155/5 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
- vlastníci staveb č.p. 130, 317, 241, 240, 579, 304, 276, 124, 322, 648, 635, 654, 127, 644, 659, 709, 713, 752, 826 vše Stará Ves
- vlastníci staveb bez č.p./ev na pozemku parc.č. 1156/2, 1202/5, 1202/11 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
- vlastníka rozest. Stavby na pozemku parc.č. 1153/6 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí

dotčený vlastník a správce inženýrské sítě:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice

Dotčený vlastník komunikace:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 až 3. V případě doručování územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

V provedeném územním řízení byla účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, vyjádřit se k jeho podkladům v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Brušperku dne 24.10.2022, dne 26.10.2022 a dne 31.10.2022. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí v rozsahu specifikovaném v podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- Zdeněk Merta, Na Závodí 130, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Eva Mertová, Na Závodí 130, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaroslav Ševčík, Petřvaldská 291, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město
- Věra Hynečková, Petřvaldská 277, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeňka Prešinská, K Pálenici 303, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Tomáš Lyčka, K Pálenici 391, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Musiolová, Na Závodí 129, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeňka Švestáková, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Navařík, Zákostelí 546, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vladimír Millo, K Pálenici 241, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeněk Vaněk, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Radomír Beňo, Mírové náměstí 516/1, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- Marie Penčáková, K Pálenici 240, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Kašpárek, Slezská 780, 747 27 Kobeřice
- Zdeněk Čtveráček, Krasnoarmejců 2596/24, 700 30 Ostrava – Zábřeh
- Jana Čtveráčková, Krasnoarmejců 2596/24, 700 30 Ostrava – Zábřeh
- Danuše Humplíková, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Humplík, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Ševčíková, Petřvaldská 329, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Libuše Trybulovská, Petřvaldská 329, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ivo Košťál, Na Závodí 304, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Lenka Košťálová, Na Závodí 304, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vladimír Galásek, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Růžena Galásková, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Andrea Volná, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Tomeček, Petřvaldská 310, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anna Tomečková, Petřvaldská 310, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Blanka Tylečková, Na Závodí 330, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Veronika Abbasová, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- PhDr. Jiří Talpa, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Veronika Talpová, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Roman Humplík, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Monika Humplíková, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Oldřich Sýkora, Petřvaldská 124, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jarmila Mandrlová, Na Závodí 388, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- David Buchta, Na Závodí 322, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miroslav Pavlasek, Na Závodí 179, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
- Ing. Ilona Danielčáková, Mjr. Nováka 1328/22, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Milan Kostiuuk, U Garáží 630/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
- Mgr. Lenka Kostiuuková, Na Závodí 648, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle
- Oto Heller, Petřvaldská 436, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Václava Hellerová, Petřvaldská 436, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Pavel Leštínský, Norberta Frýda 160/2, 700 30 Ostrava – Dubina
- Miroslav Duží, Na Závodí 635, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ivana Duží, Na Závodí 635, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Marek Švesták, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Bohuslav Švesták, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Tomáš Kolek, Na Závodí 127, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Kozubová, Na Závodí 644, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Roman Hyneček, Petřvaldská 659, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle

- Martin Příkryl, K Myslivně 234, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Julija Příkrylová, K Myslivně 234, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Ing. Petr Buchta, K Pálenici 122, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Jarmila Buchtová, K Pálenici 122, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha – Vinohrady
 - Jiří Onderka, Petřvaldská 713, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Andrea Onderková, Petřvaldská 713, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Kateřina Duhanová, Miroslava Bajera 6038/5, 708 00 Ostrava – Poruba
 - Radim Kaňák, Na Závodí 826, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Lucie Kaňáková, Na Závodí 826, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Renáta Pecháčková, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Ing. Miroslav Fířt, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Ing. Marcela Fířtová, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice
- a dále: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*
- vlastníci pozemků parc.č. 1118, 1960, 1198, 1952, 1187, 1189/2, 1189/1, 2773, 1159, 1153/3, 1202/1, 1146, 1957, 1156/2, 1157, 1192/1, 1148/3, 1153/6, 1153/7, 1162, 1163, 1971/2, 1202/5, 1147/3, 1131/2, 1144, 1151/2, 1151/3, 2756, 1939/5, 1202/9, 1202/11, 2768, 1202/10, 1133/3, 1155/5 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
 - vlastníci staveb č.p. 130, 317, 241, 240, 579, 304, 276, 124, 322, 648, 635, 654, 127, 644, 659, 709, 713, 752, 826 vše Stará Ves
 - vlastníci staveb bez č.p./ev na pozemku parc.č. 1156/2, 1202/5, 1202/11 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
 - vlastníka rozest. Stavby na pozemku parc.č. 1153/6 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování – K Náměstí 22, 739 44 Brušperk.

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Brušperk.

Toto rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo – li v době jeho platnosti započato s realizací záměru.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodnění žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební úřad nadále upozorňuje:

- **Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení zařízení při povodňových průtocích, ledových jevech a splavenin.**

Před zahájením stavby bude zažádáno u ČEZ Distribuce, a.s., o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.

Stavba kanalizačních přípojek podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Dokončená stavba **nevyžaduje** podle ust. § 119 stavebního zákona vydání **kolaudačního souhlasu ani kolaudačního rozhodnutí.**

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele:

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- ověřená jednoduchá projektová dokumentace stavby (po nabytí právní moci územního rozhodnutí)

Příloha č. I – situační výkresy

Správní poplatek:

Správní poplatek ve výši **1000 Kč** byl vyměřen podle pol. č. 17 bod. 1 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

1. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě:

žadatel

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí prostřednictvím Tomáš Daněk, Horní 362, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

2. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – jednotlivě:

obec

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

3. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- Zdeněk Merta, Na Závodí 130, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Eva Mertová, Na Závodí 130, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaroslav Ševčík, Petřvaldská 291, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město
- Věra Hynečková, Petřvaldská 277, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeňka Prešinská, K Pálenici 303, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Tomáš Lyčka, K Pálenici 391, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Musiolová, Na Závodí 129, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeňka Švestáková, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Navařík, Zákostelí 546, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vladimír Millo, K Pálenici 241, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeněk Vaněk, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí **(z důvodu trvalé adresy na ohlašovně úřadu doručováno v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu – veřejnou vyhláškou)**
- Radomír Beňo, Mírové náměstí 516/1, 703 00 Ostrava – Vítkovice **(z důvodu trvalé adresy na ohlašovně úřadu doručováno v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu – veřejnou vyhláškou)**
- Marie Penčáková, K Pálenici 240, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Kašpárek, Slezská 780, 747 27 Koberžice
- Zdeněk Čtveráček, Krasnoarmejců 2596/24, 700 30 Ostrava – Zábřeh
- Jana Čtveráčková, Krasnoarmejců 2596/24, 700 30 Ostrava – Zábřeh
- Danuše Humplíková, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Humplík, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Ševčíková, Petřvaldská 329, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Libuše Trybulovská, Petřvaldská 329, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ivo Košťál, Na Závodí 304, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Lenka Košťálová, Na Závodí 304, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vladimír Galásek, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Růžena Galásková, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Andrea Volná, Petřvaldská 276, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Tomeček, Petřvaldská 310, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anna Tomečková, Petřvaldská 310, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Blanka Tylečková, Na Závodí 330, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Veronika Abbasová, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- PhDr. Jiří Talpa, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Veronika Talpová, Na Závodí 318, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Roman Humplík, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Monika Humplíková, Na Závodí 579, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Oldřich Sýkora, Petřvaldská 124, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jarmila Mandrlová, Na Závodí 388, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- David Buchta, Na Závodí 322, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miroslav Pavlasek, Na Závodí 179, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
- Ing. Ilona Danielčáková, Mjr. Nováka 1328/22, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Milan Kostiuk, U Garáží 630/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
- Mgr. Lenka Kostiuková, Na Závodí 648, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle
- Oto Heller, Petřvaldská 436, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Václava Hellerová, Petřvaldská 436, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Pavel Leštínský, Norberta Frýda 160/2, 700 30 Ostrava – Dubina
- Miroslav Duží, Na Závodí 635, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ivana Duží, Na Závodí 635, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Marek Švesták, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Bohuslav Švesták, Na Závodí 654, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Tomáš Kolek, Na Závodí 127, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Kozubová, Na Závodí 644, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Roman Hyneček, Petřvaldská 659, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle (ke smlouvě č. 520/01787/19/2/01)
- Martin Příkryl, K Myslivně 234, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Juliya Příkrylová, K Myslivně 234, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Petr Buchta, K Pálenici 122, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jarmila Buchtová, K Pálenici 122, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha – Vinohrady
- Jiří Onderka, Petřvaldská 713, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Andrea Onderková, Petřvaldská 713, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Kateřina Duhanová, Miroslava Bajera 6038/5, 708 00 Ostrava – Poruba
- Radim Kaňák, Na Závodí 826, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Lucie Kaňáková, Na Závodí 826, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Pecháčková, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Miroslav Fířt, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Marcela Fířtová, Na Závodí 125, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město (vyjádření č.j. UZSVM/OFM/2485/2020-OFMM ze dne 28.05.2020)

4. Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- vlastníci pozemků parc.č. 1118, 1960, 1198, 1952, 1187, 1189/2, 1189/1, 2773, 1159, 1153/3, 1202/1, 1146, 1957, 1156/2, 1157, 1192/1, 1148/3, 1153/6, 1153/7, 1162, 1163, 1971/2, 1202/5, 1147/3, 1131/2, 1144, 1151/2, 1151/3, 2756, 1939/5, 1202/9, 1202/11, 2768, 1202/10, 1133/3, 1155/5 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
- vlastníci staveb č.p. 130, 317, 241, 240, 579, 304, 276, 124, 322, 648, 635, 654, 127, 644, 659, 709, 713, 752, 826 vše Stará Ves
- vlastníci staveb bez č.p./ev na pozemku parc.č. 1156/2, 1202/5, 1202/11 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
- vlastníka rozest. Stavby na pozemku parc.č. 1153/6 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (vyjádření ze dne 3.11.2021)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň (vyjádření č.j. 612525/22 ze dne 20.04.2022)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (vyjádření zn. 9773/V000928/2022/KO ze dne 25.01.2022, zn. 9773/V000933/2022/KO ze dne 25.01.2022, zn. 9773/V000935/2022/KO ze dne 25.01.2022)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (1. vyjádření zn. 0101711468 ze dne 27.03.2022 a 2. vyjádření zn. 001122368776 ze dne 14.12.2021)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřdovice (vyjádření zn. 5002501052 ze dne 2.12.2021)

5. Dotčené správní orgány – jednotlivě

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno (souhlas Sp. zn. 121492/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 2.12.2021)
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (KS 970/2022 - závazné stanovisko č.j. SMO/442100/22/OŽP/FA ze dne 19.07.2022)
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (KS 970/2022 - závazné stanovisko č.j. SMO/369739/22/ÚPaSR/Slo ze dne 20.06.2022)

- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (KS 970/2022 - vyjádření č.j. SMO/247026/22/OD/Zmí ze dne 04.05.2022)
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz (stanovisko č.j. 00238/PO/22 ze dne 18.03.2022)
- Obecní úřad Stará Ves nad Ondřejnicí, silniční správní úřad, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (vyjádření ze dne 3.11.2021)

6. Ostatní - jednotlivě:

- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava (stanovisko zn. POD/06040/2022/9232/848 ze dne 05.04.2022)

Vzhledem k velkému počtu účastníků, se účastníkům řízení pod bodem 4 územní rozhodnutí doručí dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Územní rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Územní rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Stará Ves nad Ondřejnicí po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, tímto žádá Obecní úřad Stará Ves nad Ondřejnicí o vyvěšení územního rozhodnutí po dobu 15 dnů a následné vrácení stavebnímu úřadu v Brušperku s vyznačením lhůt (s potvrzením vyvěšení).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: