

**stavební úřad**

č.j. : SÚ/328/2358/2017/Če
vyřizuje: Ing. Jiřina Čermáková
tel. : 591 144 464
e-mail : cermakova@brusperk-mesto.cz

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
IČ: 00297232
Zámecká 1
739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
prostřednictvím
Dopravoprojekt Ostrava a.s.
IČ: 42767377
Masarykovo náměstí 5/5
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

datum : 04.05.2018

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** na žádost žadatele :

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
se sídlem:

IČ: 00297232
Zámecká 1
739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

podle ust. § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby**„Chodníky Košatka nad Odrou“**

na pozemcích **v k.ú. Košatka nad Odrou - viz příloha č. 1** – situační výkres širších vztahů, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, **a to:**

SO 121 „Chodníky a sjezdy“

na pozemcích **parc.č. 1511** (o výměře 4141 m², druh pozemku ostatní plocha), **1509** (o výměře 2072 m², druh pozemku ostatní plocha), **2988** (o výměře 4795 m², druh pozemku ostatní plocha), **2934** (o výměře 966 m², druh pozemku ostatní plocha), **2970** (o výměře 600 m², druh pozemku zahrada), **2974** (o výměře 371 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **2965** (o výměře 68 m², druh pozemku zahrada), **2972** (o výměře 450 m², druh pozemku zahrada), **2976** (o výměře 157 m², druh pozemku trvalý travní porost), **2470** (o výměře 140 m², druh pozemku ostatní plocha), **3004** (o výměře 2703 m², druh pozemku zahrada), **2984** (o výměře 831 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3005** (o výměře 1188 m², druh pozemku zahrada), **2985** (o výměře 2961 m², druh pozemku trvalý

Ústředna: 591 144 451
Tajemník: 591 144 453
Stavební úřad: 591 144 461
Odbor financí: 591 144 454

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

travní porost), **3014** (o výměře 77 m², druh pozemku trvalý travní porost), **3017** (o výměře 440 m², druh pozemku zahrada), **3038** (o výměře 692 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3041** (o výměře 620 m², druh pozemku zahrada) a **3042** (o výměře 672 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. **Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.**

SO 161 „Přeložky oplocení“

na pozemcích **parc.č. 2970** (o výměře 600 m², druh pozemku zahrada), **2974** (o výměře 371 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **2965** (o výměře 68 m², druh pozemku zahrada), **2972** (o výměře 450 m², druh pozemku zahrada), **2988** (o výměře 4795 m², druh pozemku ostatní plocha), **3004** (o výměře 2703 m², druh pozemku zahrada), **2984** (o výměře 831 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3005** (o výměře 1188 m², druh pozemku zahrada), **2985** (o výměře 2961 m², druh pozemku trvalý travní porost), **3014** (o výměře 77 m², druh pozemku trvalý travní porost), **3017** (o výměře 440 m², druh pozemku zahrada), **3020** (o výměře 766 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3038** (o výměře 692 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3041** (o výměře 620 m², druh pozemku zahrada), **3042** (o výměře 672 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a **3016** (o výměře 65 m², druh pozemku zahrada) v k.ú. **Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.**

a

SO 301 „Dešťová kanalizace“

na pozemcích **parc.č. 1511** (o výměře 4141 m², druh pozemku ostatní plocha), **1509** (o výměře 2072 m², druh pozemku ostatní plocha), **1502** (o výměře 1554 m², druh pozemku ostatní plocha), **2934** (o výměře 966 m², druh pozemku ostatní plocha), **2988** (o výměře 4795 m², druh pozemku ostatní plocha), **2976** (o výměře 157 m², druh pozemku trvalý travní porost), **3004** (o výměře 2703 m², druh pozemku zahrada), **3014** (o výměře 77 m², druh pozemku trvalý travní porost) a **3007** (o výměře 754 m², druh pozemku trvalý travní porost) v k.ú. **Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.**

Záměr řeší:

Výstavbu jednostranného chodníku podél silnice III/4804 od kulturního domu po konec zástavby před mostem ev.č. 4804-2. Součástí chodníku jsou sjezdy přes chodník k nemovitostem a přeložky oplocení, jež jsou v kolizi s navrženou trasou.

V rámci stavby je navrženo vybudování kanalizace pro odvod dešťových vod z vozovky silnice III/4804.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí.

Pro umístění, provedení stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Chodníky Košatka nad Odrou“ na pozemcích v k.ú. Košatka nad Odrou bude umístěna dle katastrálního situačního výkresu – část 1, č. výkresu: C.4 v měřítku 1:250 a dle katastrálního situačního výkresu – část 2, č. výkresu: C.5 v měřítku 1:250, které jsou součástí ověřené dokumentace doložené k územnímu řízení.

2. Pro uskutečnění umístěné části stavby SO 121 „Chodníky a sjezdy“ se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 1511, 1509, 2988, 2934, 2970, 2974, 2965, 2972, 2976, 2470, 3004, 2984, 3005, 2985, 3014, 3017, 3038, 3041 a 3042 v k.ú. Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.
3. Pro uskutečnění umístěné části stavby SO 161 „Přeložky oplocení“ se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 2970, 2974, 2965, 2972, 2988, 3004, 2984, 3005, 2985, 3014, 3017, 3020, 3038, 3041, 3042 a 3016 v k.ú. Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.
4. Pro uskutečnění umístěné části stavby SO 301 „Dešťová kanalizace“ se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 1511, 1509, 1502, 2934, 2988, 2976, 3004, 3014 a 3007 v k.ú. Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.
5. Budou respektovány podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. 540/2017 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, č.j. SMO/122478/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 03.08.2017, které je součástí dokladové části dokumentace doložené k územnímu řízení :
Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
 Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
 - na dotčených výše uvedených pozemcích v k.ú. Košatka nad Odrou bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti od 0,10 až 0,30 m a v objemu cca 79 m³. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám nezastavěných částí dotčených pozemků.
6. Budou respektovány podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. 503/2014 Magistrátu města Ostravy, útvar hlavního architekta, č.j. SMO/133353/14/ÚHA/GAV ze dne 19.06.2014, které je součástí dokladové části dokumentace doložené k územnímu řízení:
Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 1. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 2. Případná manipulace s vodami závadnými látkami musí být po dobu výstavby prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 3. Pro provoz vodního díla, zasakovací zařízení, bude zpracován provozní řád v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl a bude předložen MMO OOŽP k návrhu na kolaudační souhlas.
 4. Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 5. Srážkové vody z plánovaného záměru stavby „Chodníky Košatka nad Odrou“ na pozemcích parc.č. 917/4, 901/5, 102 a další, dle projektové dokumentace, v k.ú. Košatka nad Odrou musí být v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, přednostně zasakovány, je-li to z technického a hydrogeologického hlediska možné.

7. Budou respektovány podmínky uvedené v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice III/4804 ve Staré Vsi nad Ondřejnicí Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy, č.j. SMO/031722/18/OD/Šev ze dne 17.01.2018
1. Zvláštní užívání silničního pozemku silnice III/4804 z důvodu vlastních stavebních prací bude provedeno na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání silnice podle ustanovení § 25 odstavce 6 písmene c) silničního zákona a podle příslušných ustanovení vyhlášky, vydaného zdejším odborem na základě žádosti podané v dostatečné lhůtě před uvažovaným prováděním těchto prací, pouze v případě, pokud by vlastními stavebními pracemi mělo dojít k zásahu do silničního pozemku.
 2. Před zahájením stavebních prací oznámí žadatel prokazatelně organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, stf. Ostrava datum zahájení zvláštního užívání silničního pozemku silnice III/4804 ve Staré Vsi nad Ondřejnicí a bude respektovat podmínky, uvedené ve vyjádření č. SSMSK/2017/8676/052/Po ze dne 06.04.2017.
 3. Dotčená místa, jež by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu, budou označena podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů v reflexní úpravě podle ČSN 01 8020 a dopravní značení bude umístěno podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 66.
 4. Uložení sítí bude provedeno tak, aby nebylo narušeno žádné podzemní vedení.
 5. Bude dodrženo minimální krytí vedení dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 6. Po celou dobu zvláštního užívání bude vozovka zachována pro veškerý silniční provoz v obou směrech.
 7. Toto povolení nenahrazuje smlouvu o nájmu pozemků dotčených zvláštním užíváním.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech.
9. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, středisko Ostrava, zn. SSMSK/2017/8676/052/Po ze dne 06.04.2017.
10. Budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-79192-4/ČJ-2014-070206 ze dne 14.04.2014.
11. Stávající inženýrské sítě budou respektovány včetně jejich ochranných pásem v souladu s podmínkami Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V003333/2018/ZÁ ze dne 01.03.2018, zn. 9773/V009202/2017/PO ze dne 27.04.2017 a zn. 9773/V006548/2018/PO ze dne 26.03.2018, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100854747 ze dne 08.01.2018 a zn. 1096945921 ze dne 08.02.2018, GridServices, s.r.o., zn. 5001472705 ze dne 10.03.2017 a zn. 5001484795 ze dne 21.04.2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 557836/17 ze dne 10.03.2017 a zn. Swi 13/17 ze dne 10.04.2017.
12. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovacíh protokolech a ve vyjádřeníh správců sítí k územnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

13. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí stavby, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na místní komunikaci, ke znečišťování komunikací a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
14. Příslušný k vydání povolení stavby vodního díla – zasakovací zařízení, je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
15. Projektová dokumentace pro stavební povolení vodních děl (zasakovací zařízení) musí být zpracována autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
16. Příslušný k vydání povolení dopravní stavby (chodníky) včetně související dešťové kanalizace je odbor dopravy Magistrátu města Ostravy.
17. Projektová dokumentace pro stavební povolení dopravních staveb (chodníky včetně související dešťové kanalizace) musí být zpracována autorizovanou osobou v oboru dopravních staveb v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

O d ů v o d n ě n í

Dne 24.10.2017 obdržel stavební úřad Městského úřadu Brušperk žádost žadatele - Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, se sídlem Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, prostřednictvím Dopravoprojekt Ostrava a.s., IČ: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Chodníky Košatka nad Odrou“ na pozemcích v k.ú. Košatka nad Odrou, a to :

SO 121 „Chodníky a sjezdy“

na pozemcích **parc.č. 1511** (o výměře 4141 m², druh pozemku ostatní plocha), **1509** (o výměře 2072 m², druh pozemku ostatní plocha), **2988** (o výměře 4795 m², druh pozemku ostatní plocha), **2934** (o výměře 966 m², druh pozemku ostatní plocha), **2970** (o výměře 600 m², druh pozemku zahrada), **2974** (o výměře 371 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **2965** (o výměře 68 m², druh pozemku zahrada), **2972** (o výměře 450 m², druh pozemku zahrada), **2976** (o výměře 157 m², druh pozemku trvalý travní porost), **2470** (o výměře 140 m², druh pozemku ostatní plocha), **3004** (o výměře 2703 m², druh pozemku zahrada), **2984** (o výměře 831 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3005** (o výměře 1188 m², druh pozemku zahrada), **2985** (o výměře 2961 m², druh pozemku trvalý travní porost), **3014** (o výměře 77 m², druh pozemku trvalý travní porost), **3017** (o výměře 440 m², druh pozemku zahrada), **3038** (o výměře 692 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3041** (o výměře 620 m², druh pozemku zahrada) a **3042** (o výměře 672 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v **k.ú. Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.**

SO 161 „Přeložky oplocení“

na pozemcích **parc.č. 2970** (o výměře 600 m², druh pozemku zahrada), **2974** (o výměře 371 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **2965** (o výměře 68 m², druh pozemku zahrada), **2972** (o výměře 450 m², druh pozemku zahrada), **2988** (o výměře 4795 m², druh pozemku ostatní plocha), **3004** (o výměře 2703 m², druh pozemku zahrada), **2984** (o výměře 831 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3005** (o výměře 1188 m², druh pozemku zahrada), **2985** (o výměře 2961 m², druh pozemku trvalý travní porost), **3014**

(o výměře 77 m², druh pozemku trvalý travní porost), **3017** (o výměře 440 m², druh pozemku zahrada), **3020** (o výměře 766 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3038** (o výměře 692 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **3041** (o výměře 620 m², druh pozemku zahrada), **3042** (o výměře 672 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a **3016** (o výměře 65 m², druh pozemku zahrada) v k.ú. **Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.**

a

SO 301 „Dešťová kanalizace“

na pozemcích **parc.č. 1511** (o výměře 4141 m², druh pozemku ostatní plocha), **1509** (o výměře 2072 m², druh pozemku ostatní plocha), **1502** (o výměře 1554 m², druh pozemku ostatní plocha), **2934** (o výměře 966 m², druh pozemku ostatní plocha), **2988** (o výměře 4795 m², druh pozemku ostatní plocha), **2976** (o výměře 157 m², druh pozemku trvalý travní porost), **3004** (o výměře 2703 m², druh pozemku zahrada), **3014** (o výměře 77 m², druh pozemku trvalý travní porost) a **3007** (o výměře 754 m², druh pozemku trvalý travní porost) v k.ú. **Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí.**

Záměr řeší:

Výstavbu jednostranného chodníku podél silnice III/4804 od kulturního domu po konec zástavby před mostem ev.č. 4804-2. Součástí chodníku jsou sjezdy přes chodník k nemovitostem a přeložky oplocení, jež jsou v kolizi s navrženou trasou.

V rámci stavby je navrženo vybudování kanalizace pro odvod dešťových vod z vozovky silnice III/4804.

Stavba sjezdu na pozemní komunikaci sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžaduje podle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ke stavbě „Chodníky Košatka nad Odrou“, a to SO 121 Chodníky a sjezdy byla povolena výjimka z ust. § 4 odst. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že část stavby chodníku (v délce podél pozemku parc.č. 3041 v k.ú. Košatka nad Odrou) na pozemku parc.č. 2988 v k.ú. Košatka nad Odrou je zúžena na 1,25 m. Rozhodnutí č.j.: SÚ/330/1439/2017/Če ze dne 14.09.2017 nabylo právní moci dne 03.10.2017.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení pro výše uvedenou stavbu.

Po prostudování předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí a souvisejících dokladů stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje tudíž dostatečný doklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území.

Žadatel byl proto v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.05.2018 a z tohoto důvodu bylo též usnesením rozhodnuto podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, o přerušování územního řízení.

V ust. § 86 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno.*“

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí a zjistil, že žádost obsahuje základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit a uvedení osob, která mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a jejich právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle odst. 2 téhož ustanovení žadatel k žádosti připojí:

a) *Doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem,*

Ke všem dotčeným pozemkům byly doloženy smlouvy o právu provést stavbu nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž součástí je souhlas s provedením stavby.

b) *závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí,*

K žádosti žadatel předložil:

- sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 43794/2017 ze dne 11.05.2017
- stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 28263/2014 ze dne 18.03.2014
- koordinované závazné stanovisko č. 540/2017 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, č.j. SMO/122478/17/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 03.08.2017
- koordinované závazné stanovisko č. 503/2014 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta, č.j. SMO/133353/14/ÚHA/GAV ze dne 19.06.2014
- závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, č.j. SMO/381030/17/OŽP/GA ze dne 18.09.2017
- rozhodnutí Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy, č.j. SMO/031722/18/OD/Šev ze dne 17.01.2018
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, středisko Ostrava, zn. SSMSK/2017/8676/052/Po ze dne 06.04.2017
- doplnění k vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, středisko Ostrava, zn. SSMSK/2017/8676/052.1/Po ze dne 02.03.2018
- stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy chráněné krajinné oblasti Poodří a krajského střediska Ostrava, č.j. 00495/PO/14-002 ze dne 01.04.2014
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy chráněné krajinné oblasti Poodří a krajského střediska Ostrava, č.j. 00297/PO/14-2 ze dne 05.03.2014
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Ostrava, č.j. HSOS-4108-2/2017 ze dne 12.04.2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 16638/2017/OV/HOK ze dne 10.04.2017
- závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Sp.zn.: 80997/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 16.02.2018
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek, č.j. KRPT-79192-4/ČJ-2014-070206 ze dne 14.04.2014

- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek, č.j. KRPT-74180-2/ČJ-2017-070206 ze dne 09.05.2017
 - stanovisko Povodí Odry, státní podnik, zn. 5482/923/2/844/2016 ze dne 25.04.2016
 - stanovisko Povodí Odry, státní podnik, zn. 5015/923/2/844/2017 ze dne 20.04.2017.
- c) *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
K žádosti žadatel předložil:
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k existenci inženýrských sítí, zn. 9773/V003333/2018/ZÁ ze dne 01.03.2018
 - stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. pro územní řízení, zn. 9773/V009202/2017/PO ze dne 27.04.2017
 - stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. pro územní řízení, zn. 9773/V006548/2018/PO ze dne 26.03.2018
 - stanovisko GridServices, s.r.o., k existenci sítí, zn. 5001472705 ze dne 10.03.2017
 - stanovisko GridServices, s.r.o., k povolení stavby – územní režim, zn. 5001484795 ze dne 21.04.2017
 - vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., k územnímu rozhodnutí, zn. Swi 13/17 ze dne 10.04.2017
 - vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., k předprojektové přípravě, č.j. 557836/17 ze dne 10.03.2017
 - sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení, zn. 0100854747 ze dne 08.01.2018
 - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., k PD pro územní rozhodnutí, zn. 1096945921 ze dne 08.02.2018
 - vyjádření Telco Pro Services, a.s. k existenci komunikačního vedení – územní rozhodnutí, zn. 0200693050 ze dne 08.01.2018
 - vyjádření České Radiokomunikace, a.s., k existenci sítí, zn. UPTS/OS/187149/2018 ze dne 05.02.2018
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., k existenci sítí, zn. E04457/18 ze dne 01.02.2018
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., k existenci sítí, zn. 180201-111469204 ze dne 01.02.2018
 - vyjádření Coprosys a.s., ke stavbě, ze dne 21.04.2017.
- d) *smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouvu, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,*
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 511/D/OS/2014.
Moravskoslezský kraj – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OV/167/d/2017/Ha.
- e) *dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část.*
Žadatel předložil dokumentaci pro územní rozhodnutí ve třech vyhotoveních zpracovanou dle přílohy č. 1 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje výše uvedené. Dokumentace pro územní rozhodnutí je zpracována autorizovanou osobou.

V ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí nejméně 15 dnů předem. Stavební úřad může upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě.*“

Po doplnění předepsaných náležitostí oznámil stavební úřad opatřením ze dne 12.03.2018 v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad Městského úřadu Brušperk v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo v souladu se zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohli nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí u stavebního úřadu MěÚ v Brušperku v úřední dny pondělí a středu od 8.00-11.30 a od 13.00-17.00 hod. Námitky a připomínky k podané žádosti o územní řízení mohli účastníci řízení uplatnit ve lhůtě do 16.04.2018, s poučením, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Oznámení obsahovalo poučení, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě do 16.04.2018, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 § 89 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 2 se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Z dikce ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popř. rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

V provedeném územním řízení byla účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, vyjádřit se k jeho podkladům v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Brušperku ve dnech 18.04.2018, 23.04.2018 a 25.04.2018. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Obecně je nutno uvést, že proces územního řízení je upraven v ust. § 85 až § 95 stavebního zákona a v ust. § 3 a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost se podává na předepsaném formuláři dle ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., a musí obsahovat náležitosti vyplývající z ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., tj. přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.) a dokumentaci dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Správní orgán je povinen rozhodnout jen v rozsahu podané žádosti, proto zkoumá, zda předložená žádost včetně příloh a dokumentace splňuje požadavky a předpoklady stanovené příslušnými zákony a předpisy, tzn., že především přezkoumá podanou žádost z hlediska, zda je úplná, zda splňuje požadované náležitosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a dále přezkoumává podanou žádost a připojené podklady z tohoto hlediska, zda jsou splněny požadavky uvedené v ust. § 90 stavebního zákona.

Při konečném posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- plná moc k zastupování
- doklady o vlastnictví pozemků dotčených stavbou
- informace o vlastnictví sousedních pozemků
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OV/167/d/2017/Ha
- 9x smlouva o právu provést stavbu
- Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 511/D/OS/2014
- kopie katastrální mapy dotčeného území
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby
- sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 43794/2017 ze dne 11.05.2017
- stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 28263/2014 ze dne 18.03.2014
- koordinované závazné stanovisko č. 540/2017 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, č.j. SMO/122478/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 03.08.2017
- koordinované závazné stanovisko č. 503/2014 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta, č.j. SMO/133353/14/ÚHA/GAV ze dne 19.06.2014
- závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, č.j. SMO/381030/17/OŽP/GA ze dne 18.09.2017
- rozhodnutí Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy, č.j. SMO/031722/18/OD/Šev ze dne 17.01.2018
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, středisko Ostrava, zn. SSMSK/2017/8676/052/Po ze dne 06.04.2017
- doplnění k vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, středisko Ostrava, zn. SSMSK/2017/8676/052.1/Po ze dne 02.03.2018
- stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy chráněné krajinné oblasti Poodří a krajského střediska Ostrava, č.j. 00495/PO/14-002 ze dne 01.04.2014

- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy chráněné krajinné oblasti Poodří a krajského střediska Ostrava, č.j. 00297/PO/14-2 ze dne 05.03.2014
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Ostrava, č.j. HSOS-4108-2/2017 ze dne 12.04.2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 16638/2017/OV/HOK ze dne 10.04.2017
- závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Sp.zn.: 80997/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 16.02.2018
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek, č.j. KRPT-79192-4/ČJ-2014-070206 ze dne 14.04.2014
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek, č.j. KRPT-74180-2/ČJ-2017-070206 ze dne 09.05.2017
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik, zn. 5482/923/2/844/2016 ze dne 25.04.2016
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik, zn. 5015/923/2/844/2017 ze dne 20.04.2017
- Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí.

Podle ust. § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- dle odst. 1 a) „žadatel“
 - b) „*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.*“
- dle odst. 2 a) „*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*“
 - b) „*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*“
 - c) „*osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*“

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení zahrnul do okruhu účastníků územního řízení Obec Starou Ves nad Ondřejnicí jako žadatele a současně vlastníka dotčených pozemků parc.č. 1502, 1509, 2470, 2934 a 3014 a současně vlastníka sousedních pozemků parc.č. 2469, 2929 a 3026 v k.ú. Košatka nad Odrou a Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dále všechny osoby dle odst. 2:

- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace – vlastník dotčených pozemků par.č. 1511 a 2988 a současně vlastník sousedního pozemku parc.č. 2978
- Jarmila Jurinová – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 3016
- Martin Jurina – vlastní dotčeného pozemku parc.č. 3007 a současně oprávněný z jiného práva k dotčenému pozemku parc.č. 3016
- Hypoteční banka, a.s. – oprávněný z jiného práva k dotčenému pozemku parc.č. 3007 a oprávněný z jiného práva k sousednímu pozemku parc.č. 1500
- ČEZ Distribuce, a.s. – oprávněný z jiného práva k dotčeným pozemkům parc.č. 3007 a 3017 a současně oprávněný z jiného práva k sousednímu pozemku parc.č. 2929
- Jiří Chmelíček – vlastník dotčených pozemků parc.č. 2965, 2970, 2974 a současně vlastník stavby RD č.p. 47 na dotčeném pozemku parc.č. 2974
- Vlastimil Chmelíček – oprávněný z jiného práva k dotčeným pozemkům parc.č. 2970 a 2974
- Jiřina Chmelíčková – oprávněna z jiného práva k dotčeným pozemkům parc.č. 2970 a 2974
- Svatava Klossová – vlastník dotčených pozemků parc.č. 3017 a 3020 a současně vlastník stavby RD č.p. 59 na dotčeném pozemku parc.č. 3020
- Jaromír David – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 3038 a současně vlastník stavby RD č.p. 67 na dotčeném pozemku parc.č. 3038

- Alois Klečka – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2972 a současně vlastník sousedního pozemku parc.č. 2975
 - Jindřiška Klečková - vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2972 a současně vlastník sousedního pozemku parc.č. 2975
 - Komerční banka, a.s. – oprávněný z jiného práva k dotčenému pozemku parc.č. 2972 a současně oprávněný z jiného práva k sousednímu pozemku parc.č. 2975
 - Helena Lisová – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2976 a současně vlastník sousedního pozemku parc.č. 2968
 - Vladimír Viaclovský – vlastník dotčených pozemků parc.č. 2984, 2985, 3004 a 3005 a současně vlastník RD č.p. 56 na dotčeném pozemku parc.č. 2984 a současně vlastník sousedního pozemku parc.č. 2986 a současně vlastník stavby bez čp/če - zem. usedlosti na sousedním pozemku parc.č. 2986
 - Svatopluk Mácha – vlastník dotčených pozemků parc.č. 3041 a 3042 a současně vlastník RD č.p. 70 na dotčeném pozemku parc.č. 3042 a současně vlastník sousedních pozemků parc.č. 3045 a 3046
 - Ondřej Přívara – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1500
 - Automaty Kavamat Vending s.r.o. – vlastník sousedních pozemků parc.č. 1748, 2906 a 2908
 - Pavla Brabcová – vlastník sousedních pozemků parc.č. 2935, 2936 a 2937 a současně vlastník RD č.p. 46 na sousedním pozemku parc.č. 2937
 - Čestmír Brabec – oprávněný z jiného práva k sousedním pozemkům parc.č. 2935, 2936 a 2937
 - MORAVAN, a.s. – vlastník sousedních pozemků parc.č. 1512 a 1513
 - Raiffeisenbank a.s. – oprávněný z jiného práva k sousedním pozemkům parc.č. 1512 a 1513
 - Marie Polášková – vlastník sousedního pozemku parc.č. 2939
 - Jiří Hřivňák – vlastník sousedních pozemků parc.č. 2915 a 2938 a současně vlastník RD č.p. 84 na sousedním pozemku parc.č. 2938
 - Milena Hřivňáková - vlastník sousedních pozemků parc.č. 2915 a 2938 a současně vlastník RD č.p. 84 na sousedním pozemku parc.č. 2938
 - Milan Hrabovský – vlastník sousedních pozemků parc.č. 2977, 2980 a 2981 a současně vlastník RD č.p. 48 na sousedním pozemku parc.č. 2980
 - Martin Pavliňák – vlastník sousedních pozemků parc.č. 2979 a 2983
 - Vladan Pavliňák – vlastník sousedních pozemků parc.č. 2979 a 2983
 - Jarmila Pavliňáková – oprávněna z jiného práva k sousednímu pozemku parc.č. 2983
 - Svatopluk Borovský – vlastník sousedních pozemků parc.č. 2987, 2989, 2990 a 2993 a současně vlastník RD č.p. 58 na sousedním pozemku parc.č. 2993
 - Ing. Ondřej Borovsky – oprávněný z jiného práva k sousedním pozemkům parc.č. 2987, 2989, 2990 a 2993
 - Anna Borovská – oprávněna z jiného práva k sousedním pozemkům parc.č. 2987, 2989, 2990 a 2993
 - Alena Juříčková – vlastník sousedního pozemku parc.č. 3018
 - Martin Zbořil – vlastník sousedního pozemku parc.č. 3022 a současně vlastník RD č.p. 60 na sousedním pozemku parc.č. 3022
 - Marie Zbořilová – oprávněna z jiného práva k sousedním pozemkům parc.č. 3022 a 3024
 - Daniel Venclík – vlastník sousedního pozemku parc.č. 3023
 - Českomoravská stavební spořitelna, a.s. – oprávněný z jiného práva k sousednímu pozemku parc.č. 3023
 - Martin Kyas – vlastník sousedních pozemků parc.č. 3024, 3043 a 3044 a současně vlastník RD č.p. 69 na sousedním pozemku parc.č. 3044
 - Bohuslava Hrabovská – vlastník sousedního pozemku parc.č. 3048 a současně vlastník RD č.p. 71 na sousedním pozemku parc.č. 3048
- vše v k.ú. Košatka nad Odrou;

a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- ČEZ Distribuce, a.s.
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- GridServices, s.r.o..

Jiné osoby stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení nezahrnul, neboť jejich práva a povinnosti k sousedním stavbám a pozemkům nebudou předmětnou stavbou přímo dotčeny.

Z ust. § 90 stavebního zákona vyplývá, že „v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.“

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí byl vydán Zastupitelstvem obce Stará Ves nad Ondřejnicí usnesením č. 1/220514 ze dne 12.05.2014, formou opatření obecné povahy č.j. SMO/177294/14/ÚHA/Buch. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 28.05.2014.

Dle Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí jsou stavbou dotčené pozemky součástí zastavěného území, ploch se způsoby využití „Plochy smíšené obytné SB, SB1“, „Plochy smíšené zastavěného území ZS“, „Plochy veřejných prostranství PV“ a „Plochy dopravní infrastruktury D“.

Výstavbu chodníku včetně souvisejících staveb lze dle textové části Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí kapitoly „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití ploch SB, ZS, PV a D do kategorií „hlavní a převládající využití“ a „využití doplňující a přípustné“.

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětná stavba je v souladu s Územním plánem Stará Ves nad Ondřejnicí.

Záměr není v rozporu ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti 04.02.2011.

Dokumentace pro územní řízení zpracována oprávněnou osobou – Ing. Zdeněk Legerský - Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - splňuje technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště pak v návaznosti na Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí.

Žádný z dotčených orgánů státní správy, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů, nevydal k umístění předmětné stavby záporné vyjádření či nesouhlasné stanovisko. Proto tedy posuzovaná stavba není v rozporu ani s těmito zájmy.

Po posouzení podané žádosti z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že umístění navrhované stavby je v souladu se schváleným územním

plánem obce Stará Ves nad Ondřejnicí, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahujících se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Pozemky dotčené předmětným záměrem v k.ú. Košatka nad Odrou se nachází v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve a to v území plochy „N“, bez stanovení podmínek pro provedení staveb, proto stavba nevyžaduje zvláštní opatření proti účinkům poddolování, jak vyplývá ze závazného stanoviska Krajského úřadu MSK v Ostravě, č.j. MSK 131299/2014 sp. zn. ŽPZ/27458/2014/Šan 250.4 V5 ze dne 16.10.2014.

V provedeném územním řízení byla účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, vyjádřit se k jeho podkladům v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Brušperku ve dnech 18.04.2018, 23.04.2018 a 25.04.2018. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí v rozsahu specifikovaném v podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
- Jarmila Jurinová, Lubinská 110, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Chmelíček, Lubinská 47, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vlastimil Chmelíček, Lubinská 47, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiřina Chmelíčková, Lubinská 47, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Svatava Klossová, Mošnov 138, 742 51 Mošnov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Jaromír David, Lubinská 67, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martin Jurina, Lubinská 110, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
- Alois Klečka, Lubinská 101, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jindřiška Klečková, Lubinská 101, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město
- Helena Lisová, Dukelská 1344, 742 58 Příbor
- Vladimír Viaclovský, Lubinská 56, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Svatopluk Mácha, Lubinská 70, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ondřej Prívvara, Zborovská 1855/17, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Automaty Kavamat Vending s.r.o., V Kolonii 42, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Pavla Brabcová, Lubinská 46, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Čestmír Brabec, Lubinská 46, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- MORAVAN, a.s., Kateřinice 198, 742 58 Kateřinice
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle
- Marie Polášková, Lubinská 18, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Hřivňák, Lubinská 84, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Milena Hřivňáková, Lubinská 84, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Milan Hrabovský, Lubinská 48, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martin Pavliňák, Petřvald 1 – Petřvald 475, 742 60 Petřvald
- Vladan Pavliňák, Lubinská 55, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jarmila Pavliňáková, Lubinská 55, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Svatopluk Borovský, Jana Maluchy 215/75, 700 30 Ostrava - Dubina
- Ing. Ondřej Borovský, Lubinská 58, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anna Borovská, Lubinská 58, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Juříčková, Lubinská 57, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martin Zbořil, U Zastávky 60, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Marie Zbořilová, U Zastávky 60, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Daniel Venclík, U Zastávky 66, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice
- Martin Kvas, Lubinská 69, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Bohuslava Hrabovská, Lubinská 71, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování – K Náměstí 22, 739 44 Brušperk.

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Brušperk.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bude-li započato se stavbou: přeložky oplocení, popř. bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu vodních děl (zasakovací zařízení) nebo pravomocné stavební povolení pro dopravní stavby (chodníky) včetně související dešťové kanalizace. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu **nevyžaduje** provedení přeložek oplocení.

Užívání dokončené stavby **SO 161 „Přeložky oplocení“ nepodléhá** dle § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudačnímu souhlasu ani kolaudačnímu rozhodnutí.

Stavba SO 301 „Dešťová kanalizace“, a to: zasakovací zařízení je vodním dílem a k jejímu povolení je příslušný Magistrát města Ostrava, odbor ochrany životního prostředí.

Stavba SO 121 „Chodníky a sjezdy“ včetně související stavby SO 301 „Dešťová kanalizace“ je dopravní stavbou a k jejímu povolení je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor dopravy.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2017.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele : (po nabytí právní moci územního rozhodnutí)

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace záměru

Správní poplatek ve výši 24.000,- Kč byl vyměřen podle položky č. 17 odst. 1 písm. e) (1.000,- Kč), písm. f) (20.000,- Kč) a písm. h) (3.000,- Kč) sazebníku zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

k č.j. : SÚ/328/2358/2017/Če

Obdrží:

1. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – jednotlivě:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, prostřednictvím Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

2. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

identifikováni následovně:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
- Jarmila Jurinová, Lubinská 110, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Chmelíček, Lubinská 47, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vlastimil Chmelíček, Lubinská 47, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiřina Chmelíčková, Lubinská 47, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Svatava Klossová, Mošnov 138, 742 51 Mošnov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Jaromír David, Lubinská 67, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martin Jurina, Lubinská 110, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
- Alois Klečka, Lubinská 101, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jindřiška Klečková, Lubinská 101, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město
- Helena Lisová, Dukelská 1344, 742 58 Příbor
- Vladimír Viaclovský, Lubinská 56, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Svatopluk Mácha, Lubinská 70, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

3. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona

v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

identifikováni následovně:

- pozemky parc.č. 2975, 2968, 2986, 3045, 3046, 1500, 1748, 2906, 2908, 2935, 2936, 2937, 1512, 1513, 2939, 2915, 2938, 2977, 2980, 2981, 2979, 2983, 3020, 2987, 2989, 2990, 2993, 3018, 3022, 3023, 3024, 3043, 3044, 3048, 2469, 2929, 3026 a 2978 v k.ú. Košatka nad Odrou
- stavby v Košatce č.p. 46, 84, 48, 59, 58, 60, 69 a 71
- Stavba bez čp/če – zemědělská usedlost na pozemku parc.č. 2986 v k.ú. Košatka nad Odrou
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (zn. 0100854747 ze dne 08.01.2018 a zn. 1096945921 ze dne 08.02.2018)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (zn. 9773/V006653/2017/PO ze dne 13.03.2017, zn. 9773/V009202/2017/PO ze dne 27.04.2017 a zn. 9773/V003333/2018/ZÁ ze dne 01.03.2018)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (č.j. 557836/17 ze dne 10.03.2017 a zn. Swi 13/17 ze dne 10.04.2017)
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice (zn. 5001472705 ze dne 10.03.2017 a zn. 5001484795 ze dne 21.04.2017)

4. Dotčené správní orgány a organizace – jednotlivě:

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (sdělení č.j. MSK 43794/2017 ze dne 11.05.2017 a stanovisko a sdělení č.j. MSK 28263/2014 ze dne 18.03.2014)
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (koordinované závazné stanovisko č. 540/2017 ze dne 03.08.2017 a koordinované závazné stanovisko č. 503/2014 ze dne 19.06.2014)
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (závazné stanovisko č.j. SMO/381030/17/OŽP/GA ze dne 18.09.2017)
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (rozhodnutí č.j. SMO/031722/18/OD/Šev ze dne 17.01.2018)
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří a krajské středisko Ostrava, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka (stanovisko č.j. 00495/PO/14-002 ze dne 01.04.2014 a sdělení č.j. 00297/PO/14-2 ze dne 05.03.2014)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (závazné stanovisko č.j. KHSMS 16638/2017/OV/HOK ze dne 10.04.2017)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh (závazné stanovisko č.j. HSOS-4108-2/2017 ze dne 12.04.2017)
- Povodí Odry státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (stanovisko správce povodí zn. 5015/923/2/844/2017 ze dne 20.04.2017 a zn. 5482/923/2/844/2016 ze dne 25.04.2016)
- Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno (závazné stanovisko Sp.zn. 65925/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 28.04.2016 a Sp.zn. 80997/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 16.02.2018)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor Frýdek – Místek, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek – Místek (stanovisko č.j. KRPT-74180-2/ČJ-2017-070206 ze dne 09.05.2017)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30 účastníků), doručuje se rozhodnutí v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Stará Ves nad Ondřejnicí po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, tímto žádá Obecní úřad Stará Ves nad Ondřejnicí o vyvěšení rozhodnutí včetně příloh po dobu 15 dnů a následné vrácení stavebnímu úřadu v Brušperku s vyznačením lhůt (s potvrzením vyvěšení).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: