

**stavební úřad**

č.j. : SÚ/328/197/2024/So
vyřizuje: Ing. Sandra Sobotková
e-mail : sobotkova@brusperk-mesto.cz
tel. : 591 144 463

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
Zámecká 1
739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
prostřednictvím
Tomáš Daněk
Horní 362
739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

datum : 12.03.2024

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

V ý r o k

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** na žádost právního subjektu:

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
Se sídlem:

IČO: 002 97 232
Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

podle ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

„Kanalizační přípojky“ v pozemcích parc.č. 564/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 569 (zahrada), 562/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 562/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 571 (zahrada), 573/1 (zahrada), 572/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 573/4 (zahrada), 576 (orná půda), 578 (zahrada), 928 (zahrada), 969/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 962 (zastavěná plocha a nádvoří), 957 (zastavěná plocha a nádvoří), 958 (zahrada), 961 (zahrada), 954 (zahrada), 942 (zahrada), 941 (zastavěná plocha a nádvoří), 938/2 (zahrada), 937 (zastavěná plocha a nádvoří), 964 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 940/1 (zahrada), 955 (zastavěná plocha a nádvoří), 945 (zahrada), 947/1 (zahrada), 946 (zastavěná plocha a nádvoří), 952/1 (zahrada), 1787/14 (trvalý travní porost), 1787/12 (trvalý travní porost), 1787/10 (trvalý travní porost), 2445 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1787/7 (trvalý travní porost), 1787/4 (trvalý travní porost), 913/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1787/3 (trvalý travní porost), 1795/2 (zahrada), 1795/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 980 (zastavěná plocha a nádvoří), 972/1 (ostatní plocha/jiná plocha), 964 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 971/1 (zahrada), 970/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 970/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1753/6 (ostatní plocha/jiná plocha), 1766 (zastavěná plocha a nádvoří), 1753/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 1750 (trvalý travní porost), 1753/3 (zahrada), 1764/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1763 (zahrada),

Matrika: 591 144 459
Tajemník: 591 144 453
Stavební úřad: 591 144 461
Odbor financí
a správy majetku: 591 144 454

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

e-mail: urad@brusperk-mesto.cz

857 (zastavěná plocha a nádvoří), 858 (zahrada), 859 (zastavěná plocha a nádvoří), 860 (zahrada), 866 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 862 (zahrada), 852/2 (ostatní plocha/jiná plocha), 853 (zahrada), 854/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 854/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 846 (zastavěná plocha a nádvoří), 1746/2 (zahrada), 1746/1 (zahrada), 1744 (zastavěná plocha a nádvoří), 1745 (zahrada), 842 (zastavěná plocha a nádvoří), 799/2 (ostatní plocha/jiná plocha), 1725/7 (trvalý travní porost), 1725/2 (trvalý travní porost), 845/10 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 821 (zastavěná plocha a nádvoří), 1733/3 (orná půda), 1733/4 (orná půda), 824 (zastavěná plocha a nádvoří), 830 (zastavěná plocha a nádvoří), 1733/1 (orná půda), 1747/2 (orná půda), 832 (zastavěná plocha a nádvoří), 834/1 (zahrada), 1678/19 (trvalý travní porost), 2709 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1678/11 (trvalý travní porost), 1678/12 (trvalý travní porost), 1678/14 (trvalý travní porost) **k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí obec Stará Ves nad Ondřejnicí.**

Popis záměru:

Kanalizační přípojky pro:

č.p. 581, 181, 43, 460, 166 ul. Nad Splavem,

č.p. 99, 159 ul. Ve Vrbí,

č.p. 101, 102, 139, 103, 132, 723, 104, 96, 105, 106, 770, 108 ul. Rynek,

č.p. 754, 745, 446, 597, 610, 531, 451, 210 ul. K Myslivně,

č.p. 658, 690, 683 ul. K Důlku,

č.p. 774 ul. Sluneční stráň,

č.p. 299, 209, 87, 246, 393, 198, 489 ul. K Mostu,

č.p. 196, 85, 696, 384, 562, 694, 543, 81, 735, 82, 344, 551, 689, 83 ul. Na Posmykově,

č.p. 715, 714 ul. Mlýnská, vše k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a pro pozemek parc.č. 1787/4 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.

Kanalizační přípojky budou z materiálu PVC KG SN 8 v profilu DN 150 a napojeny na stávající revizní šachty DN 400 vyvedených odboček veřejných částí kanalizačních přípojek veřejné kanalizační stoky anebo na revizní šachtu DN 1000 kanalizačního odbočení. Napojení bude prováděno přímo z objektů nebo za vybudovanými žumpami.

Viz příloha č. I – situační výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO: 002 97 232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Petr Vostárek, nar. 13.01.1967, Na Posmykově 83, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Silvie Baďurová, nar. 06.04.1970, Na Posmykově 83, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč
- Růžena Holaňová, nar. 27.03.1949, Na Posmykově 562, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miloslav Valder, nar. 25.01.1956, Na Posmykově 344, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dana Valdřová, nar. 21.11.1956, Na Posmykově 344, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hypoteční banka, a.s., IČO: 135 84 324, Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
- Jaroslav Peter, nar. 07.01.1971, Staříč 757, 739 43 Staříč
- Miroslav Peter, nar. 09.12.1971, Březinova 796, 738 01 Frýdek – Místek
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Petr Navrátil, nar. 26.10.1965, Na Posmykově 735, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jana Navrátilová, nar. 17.09.1967, Na Posmykově 735, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Robert Jiroušek, nar. 11.06.1979, Na Posmykově 82, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vlasta Jiroušková, nar. 15.06.1953, Dr. Šavrdy 3029/19, 700 30 Ostrava – Bělský Les
- Raiffeisenbank a.s., IČO: 492 40 901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle
- Mgr. Romana Ilková, nar. 18.02.1974, Na Posmykově 551, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Ranochová, nar. 18.12.1948, Na Posmykově 551, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Petr Čuba, nar. 25.03.1975, Na Posmykově 689, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miroslav Puda, nar. 22.01.1969, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Pudová, nar. 29.08.1974, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Jiří Puda, nar. 15.02.1971, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Petr Palagyí, nar. 30.08.1970, Na Posmykově 694, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martina Palagyiová, nar. 30.01.1981, Na Posmykově 694, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 451 93 665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- Jaromír Galásek, nar. 06.09.1954, Nad Splavem 166, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Přemysl Šproch, nar. 31.07.1979, Ševčíkova 13, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Michal Franc, nar. 14.01.1986, Nad Zámkem 342, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alois Franc, nar. 28.10.1933, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaromír Franc, nar. 28.11.1961, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ludmila Francová, nar. 15.04.1937, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Stanislav Šebesta, nar. 08.11.1947, Nad Splavem 581, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anna Šebestová, Nad Splavem 581, nar. 23.01.1949, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ivona Švidrnochová, nar. 23.03.1975, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Rozehnal, nar. 18.03.1949, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Rozehnalová, nar. 03.01.1953, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Tomáš Filipec, nar. 24.07.1973, Mlýnská 71, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Jakub Navrátil, nar. 17.07.1973, Mlýnská 714, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Ševčík, nar. 28.07.1966, Brušperská 589, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle
- CETIN a.s., IČO: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
- Rostislav Molin, nar. 14.08.1963, Rynek 103, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vasyl Yonash, nar. 27.08.1970, Ve Vrbí 99, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anzhela Ionash, nar. 14.03.1981, Ve Vrbí 99, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miroslav Červený, nar. 20.01.1966, Rynek 102, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Milena Mikšíková, nar. 04.11.1979, Rynek 139, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- ACEMA Credit Czech, a.s., IČO: 261 58 761, U libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha – Libeň
- Irena Maluchová, nar. 24.04.1973, Rynek 132, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Šárka Ridlová, nar. 02.03.1962, Ve Vrbí 159, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jindřiška Pěkníková, nar. 30.05.1950, Rynek 96, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hana Mocková, nar. 03.11.1962, Nádražní 2924/73, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Patrik Vasiliadis, nar. 30.05.1972, K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., nar. 17.07.1977, K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Kuča, nar. 12.04.1962, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dušan Pospíšil, nar. 04.08.1963, Školní 118, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dagmar Pospíšilová, nar. 31.07.1967, Školní 118, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- František Pospíšil, nar. 01.10.1951, K Důlku 683, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Pospíšilová, nar. 24.06.1953, K Důlku 683, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Libor Štibora, nar. 15.05.1973, Nenakonice 377, 78 375 Věrovany
- Ing. Jana Štiborová, nar. 06.08.1975, K Důlku 658, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Kučová, nar. 18.09.1968, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaroslava Kučová, nar. 12.01.1939, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Bc. Erika Hovjacká, nar. 14.03.1983, Rynek 723, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Ridl, nar. 05.06.1983, Ve Vrbí 159, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO: 601 92 852, Bělehradská 222/128, 120 00 Praha – Vinohrady
- Mgr. Alice Javorková, nar. 04.02.1976, Školní 52, 753 62 Poštát
- Jaroslav Bartoš, nar. 28.04.1977, K Myslivně 754, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Romana Bartošová, nar. 15.05.1978, K Myslivně 754, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeněk Kotek, nar. 05.03.1960, Záhumenní 664, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Kotková, nar. 17.04.1965, Záhumenní 664, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dušan Polášek, nar. 24.12.1955, K Myslivně 446, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Bedřiška Bičanovská, nar. 23.01.1956, Rynek 108, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Martin Kudela, nar. 19.08.1986, Rynek 770, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Kraus, nar. 17.12.1971, K Myslivně 745, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha – Michle
- Jan Ra, nar. 20.10.1995, Sluneční stráň 774, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Renata Ra, nar. 12.12.1977, Sluneční stráň 774, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO: 492 41 397, Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
- Ing. Luděk Palička, nar. 16.04.1953, K Mostu 198, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Drahomíra Paličková, nar. 07.11. 1955, K Mostu 198, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- PhDr. Robert Hruška, nar. 01.05.1974, U Dvora 1200, 739 44 Brušperk
- Lucie Hrušková, nar. 27.10.1977, K Mostu 489, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Radek Dorotík, nar. 15.10.1981, K Mostu 299, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Kateřina Tomová, nar. 18.03.1980, Úzká 1058/1, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
- Eva Vašicová, nar. 26.06.1971, Kovářská 357, 739 44 Brušperk
- Ing. Stanislav Palička, nar. 12.07.1950, K Mostu 246, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Svatava Paličková, nar. 01.05. 1971, K Mostu 246, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martin Golka, nar. 01.02.1976, Na Posmykově 384, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Katarína Filipcová, nar. 14.07.1957, K Myslivně 610, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Barbora Manáková, nar. 20.06.1980, Hlavní 180, 41 301 Kleneč
- Jana Golková, nar. 18.03.1956, Na Posmykově 384, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Marie Starečková, nar. 02.06.1957, K Mostu 393, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Michaela Podešvová, nar. 25.07.1967, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Helena Vážanská, nar. 06.02.1944, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Vladimír Vážanský, nar. 01.01.1941, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Michal Golka, nar. 02.05.1979, Na Posmykově 696, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Lukáš Klepek, nar. 24.03.1974, K Mostu 87, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Gabriela Klepková, nar. 25.10.1976, K Mostu 87, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Radomír Laník, nar. 27.05.1973, K Mostu 209, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavlína Laníková, nar. 20.02.1975, K Mostu 209, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Pavel Mohyla, nar. 15.05.1969, Na Posmykově 196, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Dagmar Mohylová, nar. 15.02.1974, Na Posmykově 196, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Kühn, nar. 28.04.1989, K Myslivně 210, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Gabriela Kühnová, nar. 03.03.1990, K Myslivně 210, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Lucie Vojteková, nar. 04.11.1989, K Myslivně 451, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle situačních výkresů, které jsou součástí jednoduchého technického popisu stavby doloženého k územnímu řízení, který vypracoval Tomáš Daněk, z 11/2023.
2. Pro uskutečnění umístěné stavby „Kanalizační přípojky“ se jako stavební pozemky vymezují pozemky 564/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 569 (zahrada), 562/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 562/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 571 (zahrada), 573/1 (zahrada), 572/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 573/4 (zahrada), 576 (orná půda), 578 (zahrada), 928 (zahrada), 969/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 962 (zastavěná plocha a nádvoří), 957 (zastavěná plocha a nádvoří), 958 (zahrada), 961 (zahrada), 954 (zahrada), 942 (zahrada), 941 (zastavěná plocha a nádvoří), 938/2 (zahrada), 937 (zastavěná plocha a nádvoří), 964 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 940/1 (zahrada), 955 (zastavěná plocha a nádvoří), 945 (zahrada), 947/1 (zahrada), 946 (zastavěná plocha a nádvoří), 952/1 (zahrada), 1787/14 (trvalý travní porost), 1787/12 (trvalý travní porost), 1787/10 (trvalý travní porost), 2445 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1787/7 (trvalý travní porost), 1787/4 (trvalý travní porost), 913/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1787/3 (trvalý travní porost), 1795/2 (zahrada), 1795/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 980 (zastavěná plocha a nádvoří), 972/1 (ostatní plocha/jiná plocha), 964 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 971/1 (zahrada), 970/1

(zastavěná plocha a nádvoří), 970/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1753/6 (ostatní plocha/jiná plocha), 1766 (zastavěná plocha a nádvoří), 1753/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 1750 (trvalý travní porost), 1753/3 (zahrada), 1764/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1763 (zahrada), 857 (zastavěná plocha a nádvoří), 858 (zahrada), 859 (zastavěná plocha a nádvoří), 860 (zahrada), 866 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 862 (zahrada), 852/2 (ostatní plocha/jiná plocha), 853 (zahrada), 854/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 854/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 846 (zastavěná plocha a nádvoří), 1746/2 (zahrada), 1746/1 (zahrada), 1744 (zastavěná plocha a nádvoří), 1745 (zahrada), 842 (zastavěná plocha a nádvoří), 799/2 (ostatní plocha/jiná plocha), 1725/7 (trvalý travní porost), 1725/2 (trvalý travní porost), 845/10 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 821 (zastavěná plocha a nádvoří), 1733/3 (orná půda), 1733/4 (orná půda), 824 (zastavěná plocha a nádvoří), 830 (zastavěná plocha a nádvoří), 1733/1 (orná půda), 1747/2 (orná půda), 832 (zastavěná plocha a nádvoří), 834/1 (zahrada), 1678/19 (trvalý travní porost), 2709 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1678/11 (trvalý travní porost), 1678/12 (trvalý travní porost), 1678/14 (trvalý travní porost) k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí obec Stará Ves nad Ondřejnicí.

3. Stávající inženýrské sítě budou respektovány včetně jejich ochranných pásem.
4. Budou dodrženy podmínky dotčeného vlastníka a správce inženýrské sítě uvedené ve vyjádření:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň (vyjádření č.j. 259924/23 ze dne 22.09.2023, č.j. 259930/23 ze dne 12.09.2023, č.j. 259939/23 ze dne 22.09.2023, č.j. 259935/23 ze dne 22.09.2023, č.j. 259947/23 ze dne 22.09.2023, č.j. 259954/23 ze dne 22.9.2023, č.j. 259962/23 ze dne 12.09.2023),
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (vyjádření zn. 9773/V022018/2023/KU ze dne 21.09.2023, zn. 9773/V022022/2023/KU ze dne 22.09.2023, zn. 9773/V022015/2023/KU ze dne 26.09.2023, zn. 9773/V022017/2023/KU ze dne 24.09.2023, zn. 9773/V025236/2023/KU ze dne 20.10.2023, zn. 9773/V017952/2023/KU ze dne 16.08.2023, zn. 9773/V017418/2023/KU ze dne 14.08.2023)
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (1. vyjádření zn. 0102049068 ze dne 2.12.2023, 2. vyjádření zn. 0101951746 ze dne 04.06.2023, 3. vyjádření zn. 001137702685 ze dne 20.09.2023)
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice (vyjádření zn. 5002890058 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890059 ze dne 03.10.2023, zn. 5002890053 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890095 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890079 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890096 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890089 ze dne 02.10.2023)
5. Bude dodržena podmínka uvedená v koordinovaném stanovisku č. KS 1864/2023 Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí a to zejména v dílčím závazném stanovisku pod č.j. SMO/796194/23/OŽP/Hud ze dne 18.12.2023 vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů:
 - Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti. Veškeré změny dokumentace mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny MMO OŽP.
6. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. O provedených vytyčeních budou oprávněnými osobami sepsány protokoly. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovacích protokolech a ve vyjádřeních správců sítí k územnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

7. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na dotčených komunikacích, silnici, ke znečišťování komunikací a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Rovněž nedojde ke zhoršení kvality sjízdnosti stávajícího přístupu k okolním parcelám.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
11. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
12. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.01.2024 obdržel stavební úřad Městského úřadu Brušperk žádost právního subjektu – Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO: 002 97 232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, prostřednictvím fyzické osoby: Tomáš Daněk, Horní 362, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, o oznámení záměru stavby: „Kanalizační přípojky“ v pozemcích parc.č. 564/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 569 (zahrada), 562/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 562/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 571 (zahrada), 573/1 (zahrada), 572/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 573/4 (zahrada), 576 (orná půda), 578 (zahrada), 928 (zahrada), 969/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 962 (zastavěná plocha a nádvoří), 957 (zastavěná plocha a nádvoří), 958 (zahrada), 961 (zahrada), 954 (zahrada), 942 (zahrada), 941 (zastavěná plocha a nádvoří), 938/2 (zahrada), 937 (zastavěná plocha a nádvoří), 964 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 940/1 (zahrada), 955 (zastavěná plocha a nádvoří), 945 (zahrada), 947/1 (zahrada), 946 (zastavěná plocha a nádvoří), 952/1 (zahrada), 1787/14 (trvalý travní porost), 1787/12 (trvalý travní porost), 1787/10 (trvalý travní porost), 2445 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1787/7 (trvalý travní porost), 1787/4 (trvalý travní porost), 913/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1787/3 (trvalý travní porost), 1795/2 (zahrada), 1795/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 980 (zastavěná plocha a nádvoří), 972/1 (ostatní plocha/jiná plocha), 964 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 971/1 (zahrada), 970/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 970/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1753/6 (ostatní plocha/jiná plocha), 1766 (zastavěná plocha a nádvoří), 1753/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 1750 (trvalý travní porost), 1753/3 (zahrada), 1764/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1763 (zahrada), 857 (zastavěná plocha a nádvoří), 858 (zahrada), 859 (zastavěná plocha a nádvoří), 860 (zahrada), 866 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 862 (zahrada), 852/2 (ostatní plocha/jiná plocha), 853 (zahrada), 854/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 854/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 846 (zastavěná plocha a nádvoří), 1746/2 (zahrada), 1746/1 (zahrada), 1744 (zastavěná plocha a nádvoří), 1745 (zahrada), 842 (zastavěná plocha a nádvoří), 799/2 (ostatní plocha/jiná plocha), 1725/7 (trvalý travní porost), 1725/2 (trvalý travní porost), 845/10 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 821 (zastavěná plocha a nádvoří), 1733/3 (orná půda), 1733/4 (orná půda), 824 (zastavěná plocha a nádvoří), 830 (zastavěná plocha a nádvoří), 1733/1 (orná půda), 1747/2 (orná půda), 832 (zastavěná plocha a nádvoří), 834/1 (zahrada), 1678/19 (trvalý travní porost), 2709 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1678/11 (trvalý travní porost), 1678/12 (trvalý travní porost), 1678/14 (trvalý travní porost) k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí obec Stará Ves nad Ondřejnicí.

Z dikce ust. § 96 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že: „**Územní souhlas postačí v případech**

a) stavebních záměrů uvedených v § 103,

b) ohlašovanych staveb, jejich změn a zařízení,

c) změn staveb,

d) změn druhu pozemku o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m²,

e) staveb umístěvaných v uzavřených prostorech ohraničených existujícími budovami, pokud odpovídají jejich způsobu užívání, nemění se vnější půdorysné ohraničení a výškové uspořádání prostoru,

f) terénních úprav do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m² na pozemcích, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady,

g) odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch nad 300 m² nejvíce však do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.“

„Kanalizační přípojky“ jsou stavebním záměrem dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod č. 9 stavebního zákona, pro které postačí vydání dle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územního souhlasu.

Z ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že: „Nemá-li oznámení předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže stavební úřad oznamovateli nedostatky odstranit na místě nebo jej vyzve k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě. Dojde-li stavební úřad k závěru, že oznámení nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu, nebo mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v odstavci 3 písm. d), ledaže by s tím tyto osoby vyslovily souhlas, rozhodne usnesením o provedení územního řízení; toto usnesení se oznamuje pouze oznamovateli a nelze se proti němu odvolat. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru, včetně dokumentace, která musí být u staveb podle odstavce 2 písm. e) a u ohlašovanych staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) zpracována projektantem v rozsahu dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Právní mocí usnesení je zahájeno územní řízení.“

Záměr kanalizačních přípojek je projednán v rámci územního řízení z důvodu nesplnění požadavku v ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona (doložení souhlasu osoby oprávněné z jiného věcného práva k sousednímu pozemku a stavbě) a ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona (doložení souhlasu osoby, která je záměrem přímo dotčená a nejedná se o osobu uvedenou v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona).

Na některých dotčených a sousedních pozemcích vážne zástavní právo smluvní a zákaz zcizení několika zástavních věřitelů, věcné břemeno užívání, věcné břemeno vedení sítí. Souhlas zástavních věřitelů a oprávněných osob z věcného břemene k dotčeným a sousedním pozemkům dle ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona nebyl stavebníkem k žádosti o umístění stavby doložen.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené skutečnosti dne 22.01.2024 vydal, dle ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ust. § 76 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesení pod č.j. SÚ/328/197/2024/So kterým rozhodnul o provedení územního řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 22.01.2024.

Právní mocí výše uvedeného usnesení bylo zahájeno územní řízení.

V ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí nejméně 15 dnů předem. Stavební úřad může upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).*“

Po prostudování předložené žádosti a předložených dokladů stavební úřad zjistil, že žádost má předepsané náležitosti a poskytuje dostatečný doklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, a proto opatřením č.j. SÚ/328/197/2024/So ze dne 25.01.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo v souladu se zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad Městského úřadu Brušperk v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohli nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí u stavebního úřadu MěÚ v Brušperku v úřední dny pondělí a středu od 8.00-11.30 a od 13.00-17.00 hod. Námitky a připomínky veřejnosti k podané žádosti o územní rozhodnutí mohli účastníci řízení uplatnit ve lhůtě do 01.03.2024 s poučením, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Účastníci řízení i dotčené orgány byli v oznámení řádně poučeni, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě do 01.03.2024, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení pak musí ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 § 89 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 2 se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Z dikce ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popř. rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Do stanoveného termínu 01.03.2024 neobdržel stavební úřad žádné námitky ani připomínky k umístění předmětné stavby. Rovněž žádný z dotčených orgánů státní správy hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů, nevydal k umístění stavby záporné vyjádření či nesouhlasné stanovisko. Proto umístění citované stavby není v rozporu s těmito zájmy.

Z ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona vyplývá, že „Oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K oznámení oznamovatel připojí:

- a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a,
- b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- d) souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m,
- e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.“

Mimo jiné z díkce ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že: „Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru, včetně dokumentace, která musí být u staveb podle odstavce 2 písm. e) a u ohlašovaných staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) zpracována projektantem.“

Vzhledem k tomu, že doložené podklady k žádosti o územní souhlas včetně jednoduchého technického popisu záměru s příslušnými výkresy jsou přiměřené k povaze záměru, stavební úřad nepožadoval po žadateli další doplnění podkladů k podané žádosti.

Při konečném posuzování žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- oznámení záměru ze dne 16.01.2024
- usnesení o provedení územního řízení pod č.j. SÚ/328/197/2024/So ze dne 22.01.2024
- opatření o zahájení územního řízení pod č.j. SÚ/328/197/2024/So ze dne 25.01.2024
- doklad o vlastnictví pozemků dotčených stavbou – list vlastnictví z katastru nemovitostí
- informace o vlastnictví sousedních pozemků a staveb
- kopie katastrální mapy dotčeného území se zákresem stavby
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy, vypracován Tomášem Daňkem, z 11/2023
- vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v místě stavby
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků dle ust. § 184a stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu
- souhlas Ing. Jakuba Navrátila jako vlastníka dotčeného vodovodu křížením kanalizační přípojky
- pověření k zastupování
- plné moci k zastupování
- vyjádření Obecního úřadu Stará Ves nad Ondřejnicí, silničního správního úřadu ze dne 27.11.2023
- vyjádření Obce Stará Ves nad Ondřejnicí k záměru stavby vč. souhlasu s napojením na veřejnou kanalizační stoku ze dne 27.11.2023
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava pod Sp. zn. 155639/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 09.06.2023

- koordinované stanovisko č. KS 1864/2023 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/798332/23/ÚPaSŘ/Kol ze dne 19.12.2023
- kolaudační souhlas Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí pod č.j. SMO/231556/22/OŽP/Záp ze dne 26.04.2022
- stanovisko správce povodí – Povodí Odry, státní podnik pod zn. POD/17569/2023 ze dne 27.10.2023
- Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí – Změna č. 1

Z ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že „V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.“

Z ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že „Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.“

c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f), které nezasahují do nezastavěného území,

Stavební úřad posoudil soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění všech aktualizací, Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění všech aktualizací a Územním plánem Stará Ves nad Ondřejnicí – Změna č. 1.

Platná PÚR ČR nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v záměrem dotčené lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou PÚR ČR.

Platné ZÚR MSK nevymezují žádné záměry v území ovlivňující navrhovanou stavbu. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány či narušovány.

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí – Změna č. 1 vydaný Zastupitelstvem obce Stará Ves nad Ondřejnicí č. 9/140621 ze dne 28.06.2021:

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí- Změna č. 1, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí úplně znění po změně č. 1 v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese „I.2.b) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce“.

- pozemky parc.č. 564/3, 569, 562/7, 562/6, 571, 573/1, 572/3, 573/4, 576, 578, 928, 969/1, 962, 957, 958, 961, 954, 942, 941, 938/2, 937, 940/1, 955, 945, 947/1, 946, 952/1, 1787/14, 1787/12, 1787/10, 1787/7,, 1787/3, 1795/2, 1795/3, 980, 972/1, 964, 971/1, 970/1, 970/2, 1753/6, 1766, 1753/11, 1750, 1753/3, 1764/1, 1763, 857, 858, 859, 860, 866, 862, 852/2, 853, 854/1, 854/2, 846, 1746/2, 1746/1, 1744, 1745, 842, 799/2, 1725/7, 1725/2, 845/10, 821, 1733/3, 1733/4, 824, 830, 1733/1, 1747/2, 832, 834/1, 1678/19, 2709, 1678/11, 1678/12, k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí jsou součástí zastavěného území, plochy smíšené obytné (SB), pozemek parc.č. 1787/4 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí je součástí zastavitelné plochy smíšené obytné Z13-SB,

- pozemky parc.č. 913/1, 2445, 1678/14, 964 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí jsou součástí zastavěného území, plochy veřejných prostranství (PV).

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny využití bydlení na rekreaci
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných prodejen a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětské hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura**Využití podmíněné přípustné:**

- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- pozemky a stavby drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v územním, respektive stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněné přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání pro plochu SB:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, výšková hladina v plochách označených SB1 max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím, výšková hladina v zastavitelné ploše Z1/15 max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví
- výměra stavebních pozemků musí být min. 900 m² na 1 RD
- výstavba v plochách SB1 v Košatce nad Odrou bude respektovat charakter a strukturu navazující zástavby – její výškovou hladinu, charakteristické měřítko, půdorysné uspořádání a typ zastřešení.

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště

- nezbytná technická infrastruktura**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání pro plochu PV:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

Navržený záměr (dle textové části ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí úplné znění po změně č. 1 kapitoly „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“) lze dle vhodnosti využití „Plochy smíšené obytné SB“ zařadit do kategorie „využití doplňující a přípustné“ (nezbytná dopravní a technická infrastruktura), dle vhodnosti využití „Plochy veřejných prostranství PV“ zařadit do kategorie „využití doplňující a přípustné“ (nezbytná technická infrastruktura).

Podmínky prostorového uspořádání pro plochu SB, PV se s ohledem na charakter předloženého záměru neuplatňují.

Dle výkresu „II.2.a) Koordinační výkres“ se záměr nachází v ochranném pásmu letiště Ostrava/Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B, v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva Obrany a v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé území obce mimo lokality UAN II je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie – UAN III.

Stávající a navržené sítě jsou v projektové dokumentaci zaznačeny a jejich poloha upřesněna. Z výše uvedeného vyplývá, že **navržený záměr je v souladu s platným Územním plánem Stará Ves nad Ondřejnicí**. Jedná se o záměr v souladu s doplňujícím a přípustným využitím výše uvedených ploch, rovněž je záměr v souladu s obecnými podmínkami platnými pro celé správní území obce.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady. Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. Předmětný záměr ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad také posoudil soulad záměru s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů lze na pozemcích staveb pro bydlení kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující. Stavba kanalizačních přípojek je stavba související s bydlením. Kanalizační přípojky jsou navrženy za účelem zajištění likvidace splaškových vod ze stávajících objektů.

Po posouzení podané žádosti z hledisek uvedených v ust. § 90 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že umístění navrhované stavby splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a náležitosti uvedené jak v ust. § 86 odst. 2 stavebního zákona, tak také ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, možnostmi a způsobem napojení a podmínkami dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- a) *žadatel*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Stavební úřad vymezil účastníky územního řízení takto:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (žadatel)

Žadatelem je právní subjekt:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Záměr bude umístěn v pozemcích katastrálního území Stará Ves nad Ondřejnicí tvořící část správního území:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Spoluvlastníci dotčených pozemků parc.č. 832, 834/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Petr Vostárek, Na Posmykově 83, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Silvie Baďurová, Na Posmykově 83, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1725/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Miroslav Puda, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Puda, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva k dotčeným pozemkům parc.č. 1725/2, 928, 866 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 799/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Růžena Holaňová, Na Posmykově 562, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 830 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Miloslav Valder, Na Posmykově 344, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dana Valdřová, Na Posmykově 344, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva k dotčenému pozemku parc.č. 830 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 821 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jaroslav Peter, Staříč 757, 739 43 Staříč
- Miroslav Peter, Březinova 796, 738 01 Frýdek – Místek

Oprávněný právní subjekt z věcného břemene inž. sítě k dotčeným pozemkům parc.č. 821, 1733/4, 1725/7, 1678/14, 1678/11, 969/1, 964, 940/1, 1787/14, 913/1, 1787/4, 1787/3, 854/2, 1745, 1746/2, 846, 1763 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Spoluvlastníci dotčených pozemků parc.č. 1733/3, 1733/4 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Petr Navrátil, Na Posmykově 735, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jana Navrátilová, Na Posmykově 735, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 824 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Robert Jiroušek, Na Posmykově 82, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vlasta Jiroušková, Dr. Šavrdy 3029/19, 700 30 Ostrava – Bělský Les

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního k dotčeným pozemkům parc.č. 824, 1787/7, 2445, 952/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Mgr. Romana Ilková, Na Posmykově 551, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněná fyzická osoba z věcného břemene spoluužívání k dotčenému pozemku parc.č. 1733/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Alena Ranochová, Na Posmykově 551, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1747/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Ing. Petr Čuba, Na Posmykově 689, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 845/10 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Miroslav Puda, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Pudová, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněná fyzická osoba z věcného břemene chůze a jízdy k dotčenému pozemku parc.č. 845/10 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jiří Puda, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1725/7 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Petr Palagyi, Na Posmykově 694, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martina Palagyiiová, Na Posmykově 694, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněný právní subjekt z věcného břemene inž. sítě k dotčeným pozemkům parc.č. 562/6, 571, 969/1, k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 578 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jaromír Galásek, Nad Splavem 166, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 571 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Přemysl Šproch, Ševčíkova 13, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 572/3, 573/1, 573/4, 576 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Mgr. Michal Franc, Nad Zámkem 342, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněné fyzické osoby z věcného břemene užívání k dotčeným pozemkům parc.č. 572/3, 573/1, 573/4, 576 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Alois Franc, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaromír Franc, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ludmila Francová, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 564/3 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Ing. Stanislav Šebesta, Nad Splavem 581, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anna Šebestová, Nad Splavem 581, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 562/7 a 569 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Ivona Švidrnochová, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněné fyzické osoby z věcného břemene užívání k dotčeným pozemkům parc.č. 562/7, 569 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 962 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jan Rozehnal, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Rozehnalová, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2709 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Tomáš Filipec, Mlýnská 71, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1678/11, 1678/12 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Ing. Jakub Navrátil, Mlýnská 714, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1678/19 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jan Ševčík, Brušperská 589, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního k dotčeným pozemkům parc.č. 1678/19 a 972/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle

Oprávněný právní subjekt z věcného břemene inž. sítě k dotčenému pozemku parc.č. 969/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 954 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Rostislav Molin, Rynek 103, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 928 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Vasyl Yonash, Ve Vrbí 99, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anzhela Ionash, Ve Vrbí 99, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 957 a 958 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Miroslav Červený, Rynek 102, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 961 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Milena Mikšíková, Rynek 139, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního k dotčenému pozemku parc.č. 961 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- ACEMA Credit Czech, a.s., U libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha – Libeň

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 941 a 942 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Irena Maluchová, Rynek 132, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 937, 938/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Šárka Ridlová, Ve Vrbí 159, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 945 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jindřiška Pěkníková, Rynek 96, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 955 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Hana Mocková, Nádražní 2924/73, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1787/7 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Patrik Vasiliadis, K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 2445 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Pavel Kuča, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Dušan Pospíšil, Školní 118, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Dagmar Pospíšilová, Školní 118, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- František Pospíšil, K Důlku 683, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Věra Pospíšilová, K Důlku 683, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Libor Štibora, Nenakonice 377, 78 375 Věrovany

- Ing. Jana Štiborová, K Důlku 658, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Patrik Vasiliadis, K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčených pozemků parc.č. 946, 947/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Pavel Kuča, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Alena Kučová, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněná fyzická osoba z věcného břemene bytu k dotčenému pozemku parc.č. 946 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jaroslava Kučová, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1787/10 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Libor Štibora, Nenakonice 377, 78 375 Věrovany

- Ing. Jana Štiborová, K Důlku 658, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 940/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Bc. Erika Hovjacká, Rynek 723, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Jiří Ridl, Ve Vrbí 159, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního k dotčenému pozemku parc.č. 940/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha – Vinohrady

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 952/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Mgr. Alice Javorková, Školní 52, 753 62 Poštát

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1787/14 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jaroslav Bartoš, K Myslivně 754, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Romana Bartošová, K Myslivně 754, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1787/12 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jaroslav Bartoš, K Myslivně 754, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněné fyzické osoby z věcného břemene chůze a jízdy k dotčeným pozemkům parc.č. 1845/5, 1845/7 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí

- Zdeněk Kotek, Záhumenní 664, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Alena Kotková, Záhumenní 664, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 980 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Dušan Polášek, K Myslivně 446, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 970/1, 970/2, 971/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Ing. Bedřiška Bičanovská, Rynek 108, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 972/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Martin Kudela, Rynek 770, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1787/4, 1795/2, 1795/3 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Pavel Kraus, K Myslivně 745, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního k dotčenému pozemku parc.č. 1787/4 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního k dotčeným pozemkům parc.č. 1787/4 a 1763 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha – Michle

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1787/3 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Jan Ra, Sluneční stráž 774, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Renata Ra, Sluneční stráž 774, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněný právní subjekt ze zástavního práva smluvního k dotčenému pozemku parc.č. 1787/3 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 854/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Ing. Luděk Palička, K Mostu 198, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Drahomíra Paličková, K Mostu 198, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 854/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- PhDr. Robert Hruška, U Dvora 1200, 739 44 Brušperk
- Lucie Hrušková, K Mostu 489, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčených pozemků parc.č. 857 a 858 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Radek Dorotík, K Mostu 299, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Kateřina Tomová, Úzká 1058/1, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1750, 1753/3 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Eva Vašicová, Kovářská 357, 739 44 Brušperk

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 862 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Ing. Stanislav Palička, K Mostu 246, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Svatava Paličková, K Mostu 246, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 842 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Martin Golka, Na Posmykově 384, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1753/11, 1766 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Katarína Filipcová, K Myslivně 610, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněná fyzická osoba ze zástavního práva smluvního k dotčeným pozemkům parc.č. 1753/11, 1766 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:
- Barbora Manáková, Hlavní 180, 41 301 Kleneč

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 1744, 1745, 1746/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jana Golková, Na Posmykově 384, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčených pozemků parc.č. 852/2, 853 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Marie Starečková, K Mostu 393, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1753/6 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Mgr. Michaela Podešvová, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Oprávněné fyzické osoby z věcného břemene spoluužívání k dotčenému pozemku parc.č. 1753/6 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Helena Vážanská, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Ing. Vladimír Vážanský, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1746/2 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Michal Golka, Na Posmykově 696, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 866 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Lukáš Klepek, K Mostu 87, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Gabriela Klepková, K Mostu 87, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčených pozemků parc.č. 859, 860 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Radomír Laník, K Mostu 209, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Pavlína Laníková, K Mostu 209, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 846 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Ing. Pavel Mohyla, Na Posmykově 196, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Mgr. Dagmar Mohylová, Na Posmykově 196, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1763 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Jan Kühn, K Myslivně 210, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Gabriela Kühnová, K Myslivně 210, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1764/1 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Lucie Vojteková, K Myslivně 451, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

(identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- vlastníci pozemků parc.č. 557/1, 577, 562/8, 573/3, 575, 2720/1, 573/2, 564/4, 568, 1678/2, 1678/21, 1678/22, 845/11, 845/12, 845/14, 845/19, 845/20, 845/21, 845/2, 845/17, 1725/4, 799/3, 831, 845/23, 845/24, 2577, 819/5, 820/2, 1733/6, 1733/2, 845/16, 1747/3, 1725/6, 1724/3, 1725/8, 913/9, 967, 959, 956, 944, 953, 927, 947/2, 1787/17, 1787/8, 1787/15, 1787/11, 940/2, 972/2, 951, 1787/13, 1787/20, 1787/26, 1795/4, 1787/25, 960, 856/1, 913/30, 855/1, 1753/2, 861, 845/28, 1744, 852/1, 1753/10, 863, 864, 867, 845/27, 1762 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí

- vlastníci staveb č.p. 166, 460, 581, 181, 714, 715, 543, 562, 735, 551, 689, 694, 134, 96, 103, 99, 690, 658, 723, 770, 106, 754, 789, 745, 774, 139, 246, 384, 393, 597, 87, 210 vše Stará Ves

- vlastníci stavby bez č.p./ev na pozemku parc.č. 959 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí

dotčený vlastník a správce inženýrské sítě:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

- *GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice*
- *Ing. Jakub Navrátil, Mlýnská 714, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Dotčený vlastník komunikace:

- *Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí*

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 až 3. V případě doručování územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

V provedeném územním řízení byla účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost před vydáním rozhodnutí o umístění stavby, vyjádřit se k jeho podkladům v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Brušperku dne 04.03.2024, dne 06.03.2024 a dne 11.03.2024. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí v rozsahu specifikovaném v podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Petr Vostárek, Na Posmykově 83, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Silvie Baďurová, Na Posmykově 83, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč
- Růžena Holaňová, Na Posmykově 562, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miloslav Valder, Na Posmykově 344, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dana Valdřová, Na Posmykově 344, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
- Jaroslav Peter, Staříč 757, 739 43 Staříč
- Miroslav Peter, Březinova 796, 738 01 Frýdek – Místek
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Petr Navrátil, Na Posmykově 735, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jana Navrátilová, Na Posmykově 735, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Robert Jiroušek, Na Posmykově 82, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vlasta Jiroušková, Dr. Šavrdy 3029/19, 700 30 Ostrava – Bělský Les
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle
- Mgr. Romana Ilková, Na Posmykově 551, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Ranochová, Na Posmykově 551, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Petr Čuba, Na Posmykově 689, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miroslav Puda, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Pudová, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Jiří Puda, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Petr Palagyi, Na Posmykově 694, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martina Palagyiiová, Na Posmykově 694, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- Jaromír Galásek, Nad Splavem 166, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Přemysl Šproch, Ševčíkova 13, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Michal Franc, Nad Zámek 342, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alois Franc, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaromír Franc, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ludmila Francová, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Stanislav Šebesta, Nad Splavem 581, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anna Šebestová, Nad Splavem 581, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ivona Švidrnochová, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Rozehnal, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Rozehnalová, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Tomáš Filipec, Mlýnská 71, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Jakub Navrátil, Mlýnská 714, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Ševčík, Brušperská 589, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
- Rostislav Molin, Rynek 103, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vasyl Yonash, Ve Vrbí 99, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anzhela Ionash, Ve Vrbí 99, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miroslav Červený, Rynek 102, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Milena Mikšíková, Rynek 139, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- ACEMA Credit Czech, a.s., U libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha – Libeň
- Irena Maluchová, Rynek 132, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Šárka Ridlová, Ve Vrbí 159, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jindřiška Pěkníková, Rynek 96, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hana Mocková, Nádražní 2924/73, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Patrik Vasiliadis, K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Kuča, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dušan Pospíšil, Školní 118, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dagmar Pospíšilová, Školní 118, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- František Pospíšil, K Důlku 683, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Pospíšilová, K Důlku 683, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Libor Štibora, Nenakonice 377, 78 375 Věrovany
- Ing. Jana Štiborová, K Důlku 658, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Kučová, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaroslava Kučová, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Bc. Erika Hovjacká, Rynek 723, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Ridl, Ve Vrbí 159, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha – Vinohrady
- Mgr. Alice Javorková, Školní 52, 753 62 Poštát
- Jaroslav Bartoš, K Myslivně 754, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Romana Bartošová, K Myslivně 754, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeněk Kotek, Záhumenní 664, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Kotková, Záhumenní 664, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dušan Polášek, K Myslivně 446, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Bedřiška Bičanovská, Rynek 108, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martin Kudela, Rynek 770, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Kraus, K Myslivně 745, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město

- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha – Michle
 - Jan Ra, Sluneční stráž 774, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Ing. Renata Ra, Sluneční stráž 774, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
 - Ing. Luděk Palička, K Mostu 198, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Drahomíra Paličková, K Mostu 198, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - PhDr. Robert Hruška, U Dvora 1200, 739 44 Brušperk
 - Lucie Hrušková, K Mostu 489, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Radek Dorotík, K Mostu 299, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Ing. Kateřina Tomová, Úzká 1058/1, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
 - Eva Vašicová, Kovářská 357, 739 44 Brušperk
 - Ing. Stanislav Palička, K Mostu 246, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Svatava Paličková, K Mostu 246, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Martin Golka, Na Posmykově 384, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Katarína Filipcová, K Myslivně 610, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Barbora Manáková, Hlavní 180, 41 301 Kleneč
 - Jana Golková, Na Posmykově 384, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Marie Starečková, K Mostu 393, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Mgr. Michaela Podešvová, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Helena Vážanská, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Ing. Vladimír Vážanský, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Michal Golka, Na Posmykově 696, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Lukáš Klepek, K Mostu 87, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Gabriela Klepková, K Mostu 87, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Radomír Laník, K Mostu 209, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Pavlína Laníková, K Mostu 209, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Ing. Pavel Mohyla, Na Posmykově 196, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Mgr. Dagmar Mohylová, Na Posmykově 196, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Jan Kühn, K Myslivně 210, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Gabriela Kühnová, K Myslivně 210, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - Lucie Vojteková, K Myslivně 451, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice
- a dále: *osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*
- vlastníci pozemků parc.č. 557/1, 577, 562/8, 573/3, 575, 2720/1, 573/2, 564/4, 568, 1678/2, 1678/21, 1678/22, 845/11, 845/12, 845/14, 845/19, 845/20, 845/21, 845/2, 845/17, 1725/4, 799/3, 831, 845/23, 845/24, 2577, 819/5, 820/2, 1733/6, 1733/2, 845/16, 1747/3, 1725/6, 1724/3, 1725/8, 913/9, 967, 959, 956, 944, 953, 927, 947/2, 1787/17, 1787/8, 1787/15, 1787/11, 940/2, 972/2, 951, 1787/13, 1787/20, 1787/26, 1795/4, 1787/25, 960, 856/1, 913/30, 855/1, 1753/2, 861, 845/28, 1744, 852/1, 1753/10, 863, 864, 867, 845/27, 1762 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
 - vlastníci staveb č.p. 166, 460, 581, 181, 714, 715, 543, 562, 735, 551, 689, 694, 134, 96, 103, 99, 690, 658, 723, 770, 106, 754, 789, 745, 774, 139, 246, 384, 393, 597, 87, 210 vše Stará Ves
 - vlastníci stavby bez č.p./ev na pozemku parc.č. 959 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování – K Náměstí 22, 739 44 Brušperk.

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu

orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Brušperk.

Toto rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo – li v době jeho platnosti započato s realizací záměru.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodnění žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební úřad nadále upozorňuje:

- **Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení zařízení při povodňových průtocích, ledových jevech a splavenin.**

Stavba kanalizačních přípojek podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona **nevyžaduje** ohlášení ani stavební povolení.

Dokončená stavba **nevyžaduje** podle ust. § 119 stavebního zákona vydání **kolaudačního souhlasu ani kolaudačního rozhodnutí.**

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele:

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- ověřená jednoduchá projektová dokumentace stavby (po nabytí právní moci územního rozhodnutí)

Příloha č. I – situační výkresy

Správní poplatek:

Správní poplatek ve výši **1000 Kč** byl vyměřen podle pol. č. 17 bod. 1 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a bezhotovostním platebním převodem zaplacen dne 12.02.2024.

Obdrží:**1. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě:***žadatel*

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí prostřednictvím Tomáš Daněk, Horní 362, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

2. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – jednotlivě:*obec*

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

3. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Petr Vostárek, Na Posmykově 83, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Silvie Baďurová, Na Posmykově 83, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč
- Růžena Holaňová, Na Posmykově 562, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miloslav Valder, Na Posmykově 344, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dana Valdřová, Na Posmykově 344, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
- Jaroslav Peter, Staříč 757, 739 43 Staříč
- Miroslav Peter, Březinova 796, 738 01 Frýdek – Místek
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Petr Navrátil, Na Posmykově 735, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jana Navrátilová, Na Posmykově 735, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Robert Jiroušek, Na Posmykově 82, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vlasta Jiroušková, Dr. Šavrdy 3029/19, 700 30 Ostrava – Bělský Les
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – Nusle
- Mgr. Romana Ilková, Na Posmykově 551, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Ranochová, Na Posmykově 551, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Petr Čuba, Na Posmykově 689, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miroslav Puda, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Renáta Pudová, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Puda, Na Posmykově 543, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Petr Palagyi, Na Posmykově 694, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martina Palagyiiová, Na Posmykově 694, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- Jaromír Galásek, Nad Splavem 166, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Přemysl Šproch, Ševčíkova 13, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Michal Franc, Nad Zámkem 342, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alois Franc, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaromír Franc, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ludmila Francová, Nad Splavem 460, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Stanislav Šebesta, Nad Splavem 581, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anna Šebestová, Nad Splavem 581, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ivona Švidrnochová, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Rozehnal, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Rozehnalová, Nad Splavem 181, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Tomáš Filipec, Mlýnská 71, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Jakub Navrátil, Mlýnská 714, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Ševčík, Brušperská 589, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň

- Rostislav Molin, Rynek 103, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Vasyľ Yonash, Ve Vrbí 99, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Anzhela Ionash, Ve Vrbí 99, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Miroslav Červený, Rynek 102, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Milena Mikšíková, Rynek 139, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- ACEMA Credit Czech, a.s., U libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha – Libeň
- Irena Maluchová, Rynek 132, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Šárka Ridlová, Ve Vrbí 159, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jindřiška Pěkníková, Rynek 96, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Hana Mocková, Nádražní 2924/73, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Patrik Vasiliadis, K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., K Důlku 690, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Kuča, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dušan Pospíšil, Školní 118, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dagmar Pospíšilová, Školní 118, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- František Pospíšil, K Důlku 683, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Věra Pospíšilová, K Důlku 683, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Libor Štibora, Nenakonice 377, 78 375 Věrovany
- Ing. Jana Štiborová, K Důlku 658, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Kučová, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jaroslava Kučová, Rynek 105, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Bc. Erika Hovjacká, Rynek 723, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jiří Ridl, Ve Vrbí 159, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha – Vinohrady
- Mgr. Alice Javorková, Školní 52, 753 62 Poštát
- Jaroslav Bartoš, K Myslivně 754, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Romana Bartošová, K Myslivně 754, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Zdeněk Kotek, Záhumenní 664, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Alena Kotková, Záhumenní 664, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Dušan Polášek, K Myslivně 446, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Bedřiška Bičanovská, Rynek 108, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martin Kudela, Rynek 770, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavel Kraus, K Myslivně 745, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha – Michle
- Jan Ra, Sluneční stráž 774, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Renata Ra, Sluneční stráž 774, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice
- Ing. Luděk Palička, K Mostu 198, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Drahomíra Paličková, K Mostu 198, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- PhDr. Robert Hruška, U Dvora 1200, 739 44 Brušperk
- Lucie Hrušková, K Mostu 489, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Radek Dorotík, K Mostu 299, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Kateřina Tomová, Úzká 1058/1, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
- Eva Vašicová, Kovářská 357, 739 44 Brušperk
- Ing. Stanislav Palička, K Mostu 246, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Svatava Paličková, K Mostu 246, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Martin Golka, Na Posmykově 384, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Katarína Filipcová, K Myslivně 610, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Barbora Manáková, Hlavní 180, 41 301 Klenec
- Jana Golková, Na Posmykově 384, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Marie Starečková, K Mostu 393, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Michaela Podešvová, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Helena Vážanská, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Vladimír Vážanský, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

- Michal Golka, Na Posmykově 696, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Lukáš Klepek, K Mostu 87, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Gabriela Klepková, K Mostu 87, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Radomír Laník, K Mostu 209, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Pavlína Laníková, K Mostu 209, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Ing. Pavel Mohyla, Na Posmykově 196, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Mgr. Dagmar Mohylová, Na Posmykově 196, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Jan Kühn, K Myslivně 210, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Gabriela Kühnová, K Myslivně 210, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- Lucie Vojteková, K Myslivně 451, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

4. Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- vlastníci pozemků parc.č. 557/1, 577, 562/8, 573/3, 575, 2720/1, 573/2, 564/4, 568, 1678/2, 1678/21, 1678/22, 845/11, 845/12, 845/14, 845/19, 845/20, 845/21, 845/2, 845/17, 1725/4, 799/3, 831, 845/23, 845/24, 2577, 819/5, 820/2, 1733/6, 1733/2, 845/16, 1747/3, 1725/6, 1724/3, 1725/8, 913/9, 967, 959, 956, 944, 953, 927, 947/2, 1787/17, 1787/8, 1787/15, 1787/11, 940/2, 972/2, 951, 1787/13, 1787/20, 1787/26, 1795/4, 1787/25, 960, 856/1, 913/30, 855/1, 1753/2, 861, 845/28, 1744, 852/1, 1753/10, 863, 864, 867, 845/27, 1762 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
- vlastníci staveb č.p. 166, 460, 581, 181, 714, 715, 543, 562, 735, 551, 689, 694, 134, 96, 103, 99, 690, 658, 723, 770, 106, 754, 789, 745, 774, 139, 246, 384, 393, 597, 87, 210 vše Stará Ves
- vlastníci stavby bez č.p./ev na pozemku parc.č. 959 k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí
- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (vyjádření ze dne 27.11.2023)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň (vyjádření č.j. 259924/23 ze dne 22.09.2023, č.j. 259930/23 ze dne 12.09.2023, č.j. 259939/23 ze dne 22.09.2023, č.j. 259935/23 ze dne 22.09.2023, č.j. 259947/23 ze dne 22.09.2023, č.j. 259954/23 ze dne 22.9.2023, č.j. 259962/23 ze dne 12.09.2023),
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (vyjádření zn. 9773/V022018/2023/KU ze dne 21.09.2023, zn. 9773/V022022/2023/KU ze dne 22.09.2023, zn. 9773/V022015/2023/KU ze dne 26.09.2023, zn. 9773/V022017/2023/KU ze dne 24.09.2023, zn. 9773/V025236/2023/KU ze dne 20.10.2023, zn. 9773/V017952/2023/KU ze dne 16.08.2023, zn. 9773/V017418/2023/KU ze dne 14.08.2023)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (1. vyjádření zn. 0102049068 ze dne 2.12.2023, 2. vyjádření zn. 0101951746 ze dne 04.06.2023, 3. vyjádření zn. 001137702685 ze dne 20.09.2023)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice (vyjádření zn. 5002890058 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890059 ze dne 03.10.2023, zn. 5002890053 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890095 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890079 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890096 ze dne 02.10.2023, zn. 5002890089 ze dne 02.10.2023)
- Ing. Jakub Navrátil, Mlýnská 714, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

5. Dotčené správní orgány – jednotlivě

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno (závažné stanovisko pod č.j. Sp. zn. 155639/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 09.06.2023)
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (KS 1864/2023 - závažné stanovisko č.j. SMO/796194/23/OŽP/Hud ze dne 18.12.2023)
- Obecní úřad Stará Ves nad Ondřejnicí, silniční správní úřad, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (vyjádření ze dne 27.11.2023)

6. Ostatní - jednotlivě:

- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava (stanovisko zn. POD/17569/2023 ze dne 27.10.2023)

Vzhledem k velkému počtu účastníků, se účastníkům řízení pod bodem 4 územní rozhodnutí doručí dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Územní rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Územní rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Stará Ves nad Ondřejnicí po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, tímto žádá Obecní úřad Stará Ves nad Ondřejnicí o vyvěšení územního rozhodnutí po dobu 15 dnů a následné vrácení stavebnímu úřadu v Brušperku s vyznačením lhůt (s potvrzením vyvěšení).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: